



Администрация Бедярышского
сельского поселения



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ЗЕМЛЯ И ГОРОД



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕДЯРЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Нижний Новгород
2018 год

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕДЯРЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Том II. Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Администрация Катав-Ивановского муниципального района

Муниципальный контракт: № 454 от 25 июля 2018 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 _____ И.А. Шибяев

Начальник проектного отдела № 2 _____ С.В. Крюков

Инженер проектного отдела № 2 _____ Л.В. Меньшова

В подготовке проекта генерального плана Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта Внесения изменений в Генеральный план Бедярышского сельского поселения
Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта	-
Графическая часть		
1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта границ поселения. Карта категорий земель	М 1:25 000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:25 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта границ лесничеств, лесопарков	М 1:25 000
4	Карта современного использования территории в части фрагментов на населенные пункты. Карта границ поселения. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:5 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
Положения о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Том I Положения о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части фрагментов на населенные пункты. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
4	Карта функциональных зон поселения	М 1:25 000

СОКРАЩЕНИЯ

АТС – автоматическая телефонная станция;

ВК РФ – Водный кодекс Российской Федерации;

ВОЗ – водоохранные зоны;

ГВС – горячее водоснабжение;

г. – город;

га – гектар;

ГРОРО – государственный реестр объектов размещения отходов;

д. – деревня;

ед. – единицы;

ЗСО – зона санитарной охраны;

кВ (кВт, кВА) – киловатт;

кг – килограмм;

км – километр;

кв. м (м²) – квадратный метр;

ЛЭП – линия электропередачи;

ЛПХ – личное подсобное хозяйство;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ОЗ – охранные зоны;

СОШ – среднее общеобразовательное учреждение;

СТО – станция технического обслуживания;

ПЗП – прибрежные защитные полосы;

ПВ – пожарный водоем;

ПЧ – пожарная часть;

Проект – проект генерального плана Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района;

п. – поселок;

РФ – Российская Федерация;

р. – река;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СН – строительные нормы;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

СНИП – санитарные нормы и правила;

СП – строительные правила;

СТП – Схема территориального планирования;

с. – село;

с.п. – сельское поселение;

в т.ч. – в том числе;

тыс. – тысяча;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ул. – улица;

ФЗ – федеральный закон;

ЧС – чрезвычайная ситуация;

чел. – человек.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	9
РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ БЕДЯРЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	11
1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы	11
1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы	14
1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы.....	16
1.4 Базовая градостроительная и научная документация.....	18
1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения	18
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ БЕДЯРЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	20
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
1.1 Описание положения Бедярышского сельского поселения в структуре расселения Катав-Ивановского района	20
1.2 Историческая справка.....	24
1.3. Природно-ресурсный потенциал	26
1.3.1 Климат	26
1.3.2 Рельеф и геологические условия	27
1.3.3 Почвенный покров и растительность.....	29
1.3.4 Гидрография, гидрогеология.....	29
1.3.5 Лесные ресурсы	30
1.3.6 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий сельского поселения.....	31
ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	33
2.1 Существующая демографическая ситуация	33
2.2 Рынок труда и перспективы его развития.....	35
2.3 Демографический прогноз	36
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	39
3.1 Экологическое состояние территории	40
3.2 Санитарная очистка территории.....	41
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	42
ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	55
4.1 Особо охраняемые природные территории	55
4.3 Памятники истории и культуры	56

ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	57
5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	58
5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера ...	62
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте.....	64
5.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	64
5.5 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	65
5.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	65
ГЛАВА 6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	67
6.1 Жилищное строительство.....	67
ГЛАВА 7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	68
7.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Бедярышского сельского поселения.....	68
7.1.1 Образование.....	68
7.1.2 Физкультура и спорт	68
7.1.3 Учреждения здравоохранения	68
7.1.4 Учреждения социальной защиты и поддержки населения	69
7.1.5 Прочие объекты обслуживания	69
7.1.6 Учреждения культуры и искусства	69
7.1.7 Обеспечение пожарной безопасности.....	71
7.1.8 Обеспечение ритуального обслуживания	71
7.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания.....	71
ГЛАВА 8. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	75
ГЛАВА 9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	77
9.1 Автомобильный транспорт	77
9.1.1 Внешний автомобильный транспорт	77
9.1.2 Улично-дорожная сеть.....	77
9.1.3 Транспортное обслуживание	78
9.2 Воздушный транспорт	79
9.3 Общественный пассажирский транспорт	79
9.4 Водный транспорт.....	79
9.5 Гидротехнические сооружения.....	79
ГЛАВА 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	80
10.1 Водоснабжение.....	80
10.2 Водоотведение	81
10.3 Газоснабжение.....	81
10.4 Теплоснабжение	81
10.7 Связь	84
РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	85

3.1 Swot-анализ.....	85
3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Бедярышского сельского поселения.....	85
РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	87
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	87
ГЛАВА 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	88
ГЛАВА 3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ	97
ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	98
ГЛАВА 5. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	102
ГЛАВА 6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	105
6.1 Водоснабжение.....	105
6.2. Водоотведение	107
6.3 Газоснабжение.....	108
6.4 Теплоснабжение	110
6.5 Электроснабжение	110
6.6 Связь	111
ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	112
7.1 Автомобильный транспорт	112
7.1.1 Внешний автомобильный транспорт	112
7.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	112
7.1.3 Транспортное обслуживание	115
7.2 Воздушный транспорт	115
7.3 Водный транспорт.....	115
ГЛАВА 8. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗ БАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	116
ГЛАВА 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	119
РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	121
РАЗДЕЛ 6. ОСНЕОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕДЯРЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	123

ВВЕДЕНИЕ

Действующий генеральный план Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района утвержден решением Администрации Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 06.06.2013 № 68 в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Проект генерального плана Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области разработан научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 454 от 25 июля 2018 г. по заданию Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Челябинской области.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:25000 и 1:5000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793 (актуализация 2018 г.).

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2023 год;
- расчетный срок – 2038 год.

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района заключается в создании комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории поселения.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Проекта:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения

(в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

– уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

– определение границ зон затопления, подтопления водными объектами, расположенными на территории сельского поселения.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Челябинской области и Катав-Ивановского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ БЕДЯРЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы

Проектом учтены следующие нормативно-правовые акты, документы государственного стратегического и территориального планирования РФ (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Документы государственного стратегического и территориального планирования РФ

№	Наименование документа
1	2
Государственные программы	
Ф1	Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 г. № 717 «О Государственной программе развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
Ф2	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1640 государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
Ф3	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования» на 2013-2020 годы
Ф4	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы РФ «Социальная поддержка граждан»
Ф5	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 298 «Об утверждении государственной программы РФ «Содействие занятости населения»
Ф6	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 300 «О государственной программе РФ «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
Ф7	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 301 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие науки и технологий» на 2013-2020 годы»
Ф8	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
Ф9	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 313 «Об утверждении государственной программы РФ «Информационное общество (2011-2020 годы)»
Ф10	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 314 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса»
Ф11	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Ф12	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 317 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы»
Ф13	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 318 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие лесного хозяйства» на 2013-2020 годы»
Ф14	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596 паспорт государственной программы «Развитие транспортной системы»
Ф15	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 321 «Об утверждении государственной программы РФ «Энергоэффективность и развитие энергетики»
Ф16	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 322 «Об утверждении государственной программы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
Ф17	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 326 «Об утверждении государственной программы РФ «Охрана окружающей среды» на 2012-2020 годы»
Ф18	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 327 «Об утверждении государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом»
Ф19	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
Ф20	Постановление Правительства РФ от 02.06.2014 г. № 506-12 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие атомного энергопромышленного комплекса»
Федеральные законы	
Ф21	«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ

1	2
Ф22	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Ф23	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Ф24	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
Ф25	«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
Ф26	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
Ф27	«О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
Ф28	«Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
Ф29	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
Ф30	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ
Ф31	«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ
Ф32	«Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
Ф33	«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ
Ф34	«О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
Ф35	«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
Ф36	«О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ
Ф37	«О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ
Ф38	«О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ
Ф39	«О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ
Ф40	«О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ
Ф41	«О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1
Федеральные целевые программы	
Ф42	Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 г. № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)»
Ф43	Постановление Правительства РФ от 03.12.2009 г. № 985 «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы»
Ф44	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»
Ф45	Постановление Правительства РФ от 22.12.2010 г. № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы»
Ф46	Постановление Правительства РФ от 02.08.2011 г. № 644 «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)»
Ф47	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах»
Ф48	Постановление Правительства РФ от 27.12.2012 г. № 1406 «О федеральной целевой программе «Развитие судебной системы России на 2013-2020 годы»
Ф49	Постановление Правительства РФ от 30.12.2012 г. № 1481 «О федеральной целевой программе «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2017 года»
Ф50	Постановление Правительства РФ от 21.05.2013 № 426 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014-2020 годы»
Ф51	Постановление Правительства РФ от 16.03.2013 г. № 223 «О федеральной целевой программе «Создание систем обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» в Российской Федерации на 2013-2017 годы»
Ф52	Постановление Правительства РФ от 14.07.2017 г. № 717 «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
Ф53	Постановление Правительства РФ от 03.10.2013 г. № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах»
Стратегии	
Ф54	Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 г. № 877-р Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года
Ф55	Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 года
Ф56	Указ Президента РФ от 31.01.2015 г. № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»
Ф57	Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 г. № 1101-р Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 года

1	2
Ф58	Распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 г. № 1715-р Об Энергетической стратегии РФ на период до 2030 года
Ф59	Распоряжение Правительства РФ от 03.09.2010 г. № 1458-р О Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года
Ф60	Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 г. № 2227-р О Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 года
Ф61	Распоряжение Правительства РФ от 17.04.2012 г. № 559-р О Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 года
Ф62	Указ Президента РФ от 19.12.2012 г. № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф63	Приказ Минпромторга России от 31.01.2013 г. № 118 «Об утверждении Стратегии развития медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф64	Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2014 г. № 941-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года»
Концепции	
Ф65	Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года
Схемы территориального планирования	
Ф66	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р О схеме территориального планирования РФ в области здравоохранения
Ф67	Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 247-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования
Ф68	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
Ф69	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р О схеме территориального планирования РФ в области энергетики
Ф70	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
Градостроительная деятельность	
Ф71	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф72	Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»
Ф73	Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
Ф74	Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»
Ф75	Приказ Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 г. № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
Ф76	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Ф77	Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
Ф78	Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»
Ф79	Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана для составления перечня объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, а именно:

- программ социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу;
- государственных программ Челябинской области;
- инвестиционных программ;
- действующей на момент внесения изменений Схемы территориального планирования Челябинской области.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования (таблица 1.2).

Таблица 1.2

Региональные документы перспективного планирования

№	Наименование документа
1	2
Стратегии	
P1	Постановление Законодательного собрания Челябинской области от 26.03.2014 г. № 1949 «О Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года»
Государственные программы Челябинской области	
P2	Постановление Правительства Челябинской области от 28.04.2018 г. № 181-п О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской от 28.11.2014 г. №644-П области
P3	Постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2017 г. № 732-п О государственной программе Челябинской области «Развитие образования в Челябинской области на 2018-2025 годы»
P4	Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 г. № 522-п О государственной программе Челябинской области «Поддержка и развитие дошкольного образования в Челябинской области на 2015-2025»
P5	Постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2017 г. № 756-п О утверждении государственной программы Челябинской области «Развитие профессионального образования в Челябинской области на 2018-2025 годы»
P6	Постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2017 г. № 666-п О утверждении государственной программы Челябинской области «Повышение эффективности реализации молодежной политики в Челябинской области на 2018-2020 годы»
P7	Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2017 г. № 722-п О государственной программе Челябинской области «Содействие созданию в Челябинской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях на 2016-2025 годы»
P8	Постановление Правительства Челябинской области от 20.12.2016 г. № 674-п О государственной программе Челябинской области «Развитие социальной защиты населения в Челябинской области на 2017-2020 годы»
P9	Постановление Правительства Челябинской области от 24.05.2016 г. № 688-п О Порядке определения объема и условиях предоставления в 2016 - 2020 годах государственным бюджетным учреждениям системы социальной защиты населения Челябинской области субсидий из областного бюджета на иные цели, предусмотренных постановлением Правительства Челябинской области от 24.12.2015 г. № 688-П «О государственной программе Челябинской области «Доступная среда» на 2016 - 2020 годы»
P10	Постановление Правительства Челябинской области от 27.11.2014 г. № 674-п О государственной программе Челябинской области «Развитие культуры и туризма в Челябинской области на 2015 - 2020 годы»
P11	Постановление Челябинской области от 20.12.2017 г. № 700-п О государственной программе Челябинской области «Реализация государственной национальной политики Челябинской области на 2018 - 2021 годы»
P12	Постановление Правительства Челябинской области от 20.12.2017 г. № 675-п О государственной программе Челябинской области «Сохранение объектов культурного наследия на 2017 - 2020 годы»

1	2
P13	Постановление Правительства Челябинской области от 23.03.2016 г. № 136-п О распределении в 2016 году субсидии Челябинскому городскому округу на предоставление гражданам - участникам подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья
P14	Постановление Правительства Челябинской области от 22.11.2013 г. № 348-п О государственной программе Челябинской области «Капитальное строительство в Челябинской области на 2014 - 2020 годы»
P15	Постановление Правительства Челябинской области от 1.09.2017 г. № 470-п О государственной программе Челябинской области «Благоустройство населенных пунктов Челябинской области на 2018 - 2022 годы»
P16	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2014 г. № 654-п О государственной программе Челябинской области «Развитие дорожного хозяйства в Челябинской области на 2015 - 2022 годы»
P17	Постановление Правительства Челябинской области от 24.12.2015 г. № 689-п О государственной программе Челябинской области «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Челябинской области» на 2016 - 2019 годы»
P18	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 595-п О государственной программе Челябинской области «Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области» на 2015 - 2020 годы»
P19	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 716-п - О государственной программе Челябинской области «Улучшение условий и охраны труда в Челябинской области на 2017 - 2020 годы»
P20	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 596-п - О государственной программе Челябинской области «Содействие занятости населения Челябинской области» на 2015 - 2020 годы»
P21	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 624-п - О государственной программе Челябинской области «Оказание содействия добровольному переселению в Челябинскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2020 годы»
P22	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 355-п - О государственной программе Челябинской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности Челябинской области» на 2014 - 2021 годы
P23	Постановление Правительства Челябинской области от 2.12.2017 г. № 573-п - О государственной программе Челябинской области «Охрана окружающей среды Челябинской области» на 2018 - 2025 годы и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области
P24	Постановление Правительства Челябинской области от 29.12.2017 г. № 776-п - О государственной программе Челябинской области «Обеспечение информационной открытости органов государственной власти Челябинской области и поддержка социально значимых проектов в сфере средств массовой информации» на 2018 - 2020 годы
P25	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2014 г. № 647-п - О государственной программе Челябинской области «Создание систем оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Челябинской области» на 2015 - 2020 годы
P26	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 623-п - О государственной программе Челябинской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Челябинской области» на 2016 - 2020 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области
P27	Постановление Правительства Челябинской области от 17.11.2015 г. № 571-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие информационного общества в Челябинской области на 2016 - 2018 годы»
P28	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 724-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие сельского хозяйства в Челябинской области на 2017 - 2020 годы»
P29	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 363-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие лесного хозяйства Челябинской области» на 2014 - 2020 годы

1	2
P30	Постановление Правительства Челябинской области от 28.11.2016 г. № 617-п - О государственной программе Челябинской области «Оптимизация функций государственного (муниципального) управления Челябинской области и повышение эффективности их обеспечения» на 2017 - 2019 годы
P31	Постановление Правительства Челябинской области от 16.12.2015 г. № 622-п - О государственной программе Челябинской области «Управление государственными финансами и государственным долгом Челябинской области» на 2016 - 2020 годы
P32	Постановление Правительства Челябинской области от 17.11.2015 г. № 572-п - О государственной программе Челябинской области «Развитие архивного дела в Челябинской области на 2016 - 2020 годы»
P33	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 717-п - О государственной программе Челябинской области «Управление государственным имуществом, земельными и природными ресурсами Челябинской области в 2017 - 2020 годах»
P34	Постановление Правительства Челябинской области от 22.12.2016 г. № 726-п - О государственной программе Челябинской области «Осуществление государственного регулирования цен (тарифов) на территории Челябинской области» на 2017 - 2020 годы
P35	Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016 г. № 718-п - О государственной программе Челябинской области «Реализация на территории Челябинской области государственной политики в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния» на 2017 - 2020 годы
P36	Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2016 г. № 763-п - О государственной программе Челябинской области «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» на 2017 - 2019 годы
P37	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 350-п - О государственной программе Челябинской области «Чистая вода» на территории Челябинской области на 2014 - 2020 годы
P38	Постановление Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 346-п - О государственной программе Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 - 2020 годы
Схема развития энергетики	
P39	Распоряжение Губернатора Челябинской области от 29.04.2016 г. № 431-р б утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2017 - 2021 годы
Схема территориального планирования	
P40	Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. № 389-п «О схеме территориального планирования Челябинской области»
Законы Челябинской области	
P41	Закон Челябинской области от 28.08.2014 № 748-ЗО «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области»
P42	Закон Челябинской области от 28.01.2010 № 536-ЗО «О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области о статусе и границах муниципальных»
P43	Закон Челябинской области от 24 ноября 2005 г. № 430-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан»
P44	Закон Челябинской области от 29.09.2011 г. № 194-ЗО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в области охраны труда»
Нормативы градостроительного проектирования	
P45	Приказ Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 5.11.2014 г. № 496 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области

1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района для составления перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, представленных в таблицах 1.3 и 1.4.

Таблица 1.3

Муниципальные программы Катав-Ивановского муниципального района

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы	
MP1	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 29.11.2017 г. № 1064 Об утверждении муниципальной программы Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2018-2020 годы»
MP1	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 13.04.2018 г. № 280 О внесении изменений в муниципальную программу Катав-Ивановского муниципального района «Разработка документов территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района на 2018-2020 годы»
MP2	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 25.12.2017 г. № 1124 Об утверждении муниципальной программы «Содействие созданию в Катав-Ивановском муниципальном районе (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2018-2025 годы
MP3	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 25.12.2017 г. № 1133 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и обеспечение деятельности приоритетных направлений в сфере образования в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2016-2020 годы»
MP4	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 29.12.2017 г. № 1191 О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Катав-Ивановского муниципального района 2017-2020 годы»
MP5	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 26.12.2016г. № 1126 О внесении изменений в муниципальную программу «Снижение административных барьеров, оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункционального центра по оказанию государственных и муниципальных услуг на территории Катав-Ивановского муниципального района на 2017-2019 годы»
MP6	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 06.04.2018 г. № 254 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2018-2020 годы»
MP7	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 25.12.2017 г. № 1132 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и сохранение культуры и искусства Катав-Ивановского муниципального района на 2016-2018 годы»
MP8	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 12.12.2017 г. № 1096 О принятии в муниципальные программы «Развитие муниципальной службы в Катав-Ивановском муниципальном районе» на 2018-2020 годы
Стратегии	
MP9	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 31.12.2015 г. № 1755 О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на среднесрочный период
MP10	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 31.12.2015 г. № 1753 О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района
MP11	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 31.12.2015 г. № 1756 О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на долгосрочный период
MP12	Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области – от 31.12.2015 г. № 1754 О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района
Схемы территориального планирования	
MP13	Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная решением собрания депутатов Катав-Ивановской области Челябинской области от 16.12.2009 г. № 881
Нормативы градостроительного проектирования	

1	2
МР14	Решение Совета депутатов от 17.12.2014 г. № 745 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района

Таблица 1.4

**Муниципальные программы Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского
муниципального района**

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы, Устав	
МП1	Решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 16.09.2016 № 26 Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения Катав - Ивановского муниципального района на 2016-2025 годы
МП2	Решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 14.10.2016 № 28 Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения на 2016-2025 годы
МП3	Решение Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 16.09.2016 № 026 Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения на 2016-2025 годы

1.4 Базовая градостроительная и научная документация

На территории Бедярышского сельского поселения утверждены градостроительные документы:

- Генеральный план Бедярышского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 68 от 06.06.2013 г.;
- Правила землепользования и застройки Бедярышского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 52 от 27.09.2012 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Бедярышского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 111 от 28.11.2014 г.

1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения

При разработке для определения планируемых объектов местного значения использована Схема территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района.

Дополнительно использованы стратегии и программы развития Катав-Ивановского муниципального района предоставлены следующие объекты местного значения на территории поселения (таблица 1.5).

Таблица 1.5

**Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального
района**

№	Наименование НП	Наименование мероприятия	Характеристика объекта	Стадия
1	2	3	4	5
Объекты образования				
1	с. Бедярыш	Строительство клуба	2	До 2020 г. Не реализовано
2	с. Бедярыш	Ремонт библиотеки	1	2020 г. Не реализовано

1	2	3	4	5
3	с. Бедярыш	Строительство детского дошкольного учреждения, совмещенное с начальной школой	-	Не реализовано
Объекты спортивного назначения				
4	с. Бедярыш	Строительство спортивной площадки	300 кв.м	До 2020 г. Не реализовано
5	п. Лемеза	Строительство спортивной площадки	-	До 2020 г. Не реализовано

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ БЕДЯРЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- условия водообеспеченности территории;
- современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий; историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики области и района были выделены резервные территории под градостроительное освоение.

ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание положения Бедярышского сельского поселения в структуре расселения Катав-Ивановского района

Муниципальное образование Бедярышского сельское поселение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законом Челябинской области от 09.07.2004 г. № 241-ОЗ «О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе» осуществляет свои полномочия с 09 июля 2004 года. В состав поселения входят два населенных пункта — село Бедярыш (административный центр) и поселок Лемеза. Село Бедярыш расположено рядом с границей Челябинской области и Республикой Башкортостан.

Общая площадь в черте поселения составляет 33914 га. Общая площадь с. Бедярыш и п. Лемеза составляет 350,6 га, с. Бедярыш 171,08 га и п. Лемеза 175,57 соответственно.

Основные характеристики Бедярышского сельского поселения приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	33914
2	Численность населения, чел.	139
3	Плотность населения, чел./га	0,004
4	Количество населенных пунктов	2
5	Расстояние до:	
	г. Катав-Ивановск	42 км
	г. Челябинск	300 км
6	Главные планировочные оси:	
	Природная	р. Бедярыш и р. Лемеза
7	Наличие природных ресурсов	известняк, подземные(питьевые) воды, плитняк
8	Основные виды экономической деятельности	нет

Описание границ Бедярышского сельского поселения приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах:	граница сельского поселения в соответствии с законом Челябинской области от 09.07.2004 г. № 241-ОЗ «О статусе и границах Катав-Ивановского муниципального района, городских и сельских поселений в его составе»
2	Соседние административно-территориальные образования:	
	север	Серпиевское сельское поселение
	запад	Республика Башкортостан
	юг	Верх-Катавское сельское поселение
	восток	Катав-Ивановское городское поселение

Удаленность населенного пункта до городов: Катав-Ивановск – по дорогам: 42 километра, прямой путь: 34,2 км; Челябинск – по дорогам: 300 км, прямой путь: 244 км (рисунок 2.1.2). Положение Катав-Ивановского муниципального района в структуре Челябинской области показано на рисунке 2.1.1. Административно-территориальное устройство Бедярышского сельского поселения показано на рисунке 2.1.3.

Рисунок 2.1.1

Положение Катав-Ивановского муниципального района в структуре Челябинской области



Положение Бедярышского сельского поселения в структуре Катав-Ивановского муниципального района

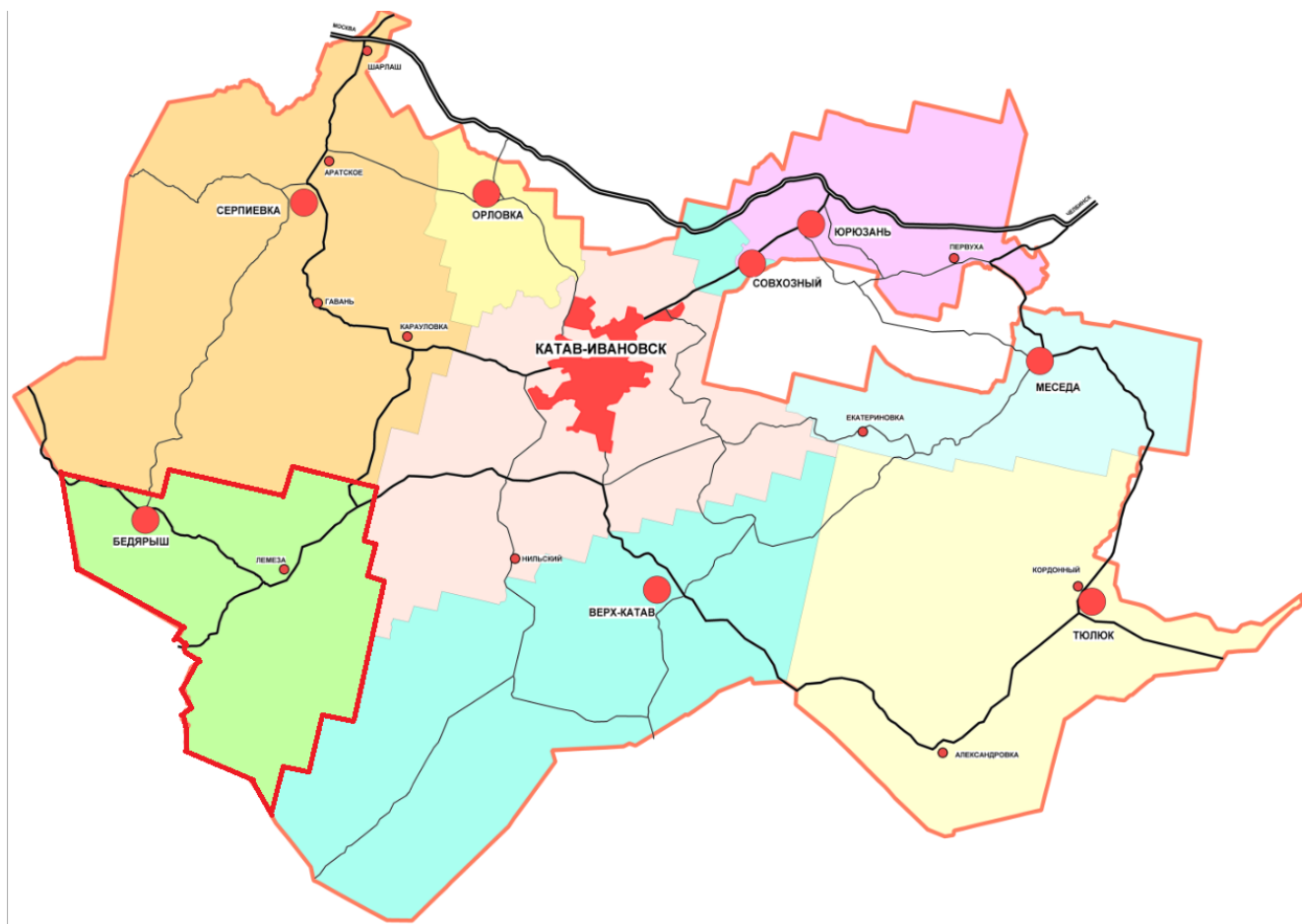
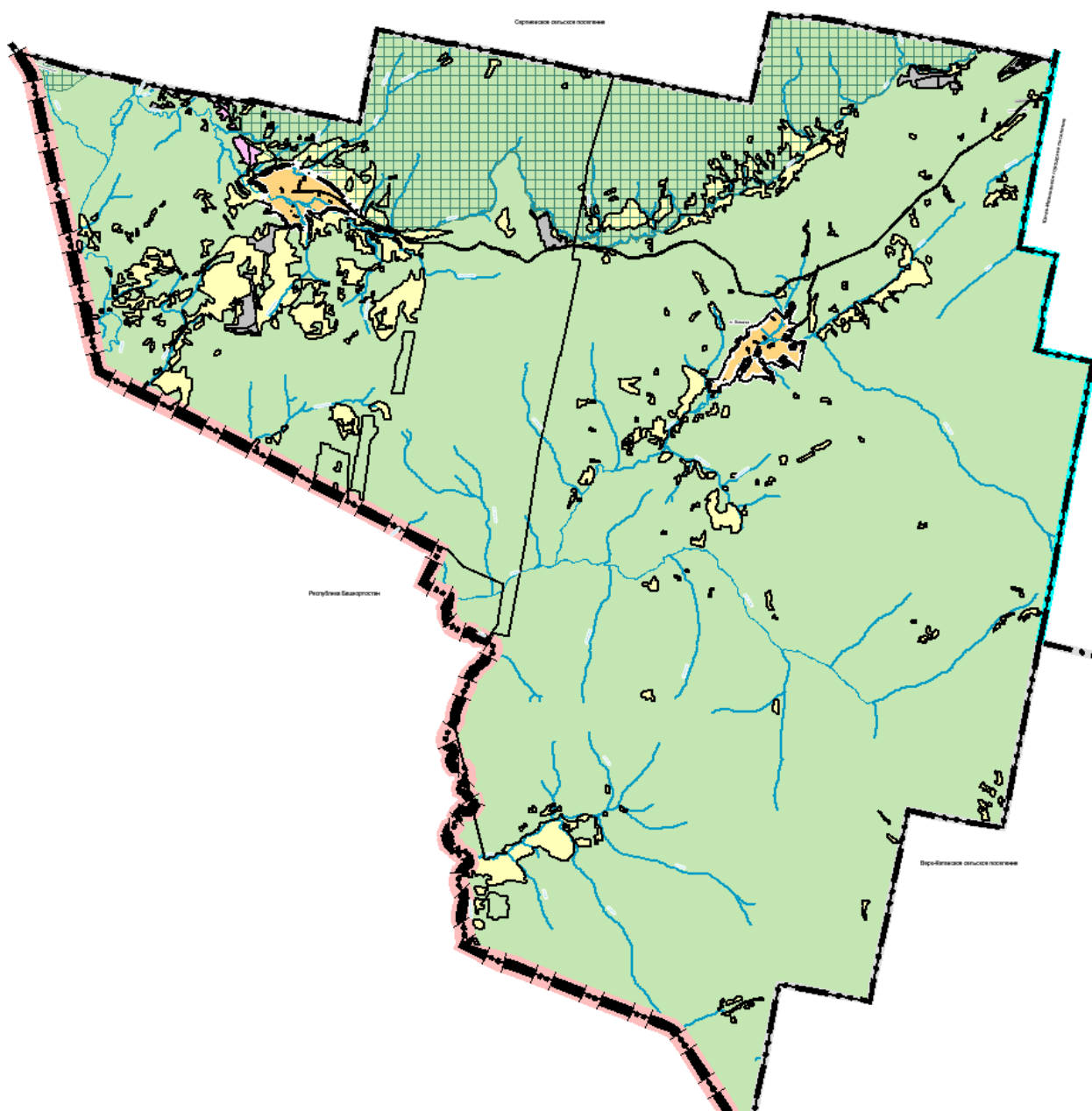


Рисунок 2.1.3

Административно-территориальное устройство Бедярышского сельского поселения



1.2 Историческая справка

История Катав-Ивановского района неразрывно связана с деятельностью симбирских купцов Ивана Твердышева и Ивана Мясникова. 25 сентября 1754 года Твердышев подал в Берг-коллегию прошение о строительстве железоделательного завода. 23 мая 1755 года было позволено возводить заводское строение на берегу реки Катав. Этот год считается годом основания Катав-Ивановска.

В первые годы своего существования по качеству продукции и производительности он был ведущим предприятием в стране, превосходя шведское и английское доменное производство. В 80-е годы XIX века на Катав-Ивановском заводе открылось рельсовое производство, при котором впервые был применен бессемеровский способ изготовления стали.

На территории района в 1881 году была проложена и многие годы действовала одна из первых телефонных линий в России, связавшая в то время заводские поселки Катав-Ивановский, Усть-Катавский, Юрюзань-Ивановский.

В 1890 году закончено строительство Самаро-Златоустовской железной дороги, которая была проложена вблизи Катавских заводов.

В 1914 году на базе богатых залежей мергеля было создано цементное производство, одно из первых на Урале. На катав-ивановском цементе были построены гиганты индустрии первых советских пятилеток, в том числе Магнитогорский металлургический комбинат. Перестроенное и модернизированное это предприятие входит в состав холдинга «Евроцемент групп».

В годы войны предприятия района получили новое развитие в связи с эвакуацией в город Юрюзань Тульского оружейного завода (после ОАО «Юрюзанский механический завод») и в Катав-Ивановск - Ленинградского завода штурманских приборов (сейчас ЗАО «Катав-Ивановский приборостроительный завод»). В 1967 году введен в действие новый цементный завод. Сегодня это ЗАО «Катавский цемент», входящий в холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ групп». Вклад района в Победу в Великой Отечественной войне известен.

Село Бедярыш – центр Бедярышского поселения Катав-Ивановского района. Село основано в 1762 году как выселок из Катав-Ивановского завода. Первыми жителями были переселенцы из Поволжья. Они разводили лошадей, крупнорогатый скот. Позднее занимались заготовкой дров и углежжением для завода. Имелась водяная мельница. В 1970 году на территории Бедярыша разместился участок Катав-Ивановского леспромхоза, в 1983 году образовалось лесничество.

В центре села Бедярыш располагается – ФАП, магазин, библиотека, администрация, почта, СДК.

На юге села - пирс.

В основном все дома одноэтажные, деревянные, с приусадебными участками. Жилой фонд имеет печное отопление.

Главная улица – Центральная, длиной 1,4 км, проходит через весь поселок. Улица Школьная, Лесная и Заречная – расположены поперек села.

Поселок Лемеза относится к Бедярышскому сельскому поселению. Поселок основан заводчиками в 1764 году, сюда перевезены крестьяне, купленные в Поволжье. Переселенцы занимались коневодством, разведением крупнорогатого скота, позднее стали выжигать древесный уголь, который доставляли подводами на Катавский железоплавильный завод. В 1870 году насчитывалось 44 двора. В 1926 году действовал кооператив. В 1970-х годах работал лесоучасток. В настоящее время располагается лесничество.

В настоящее время в центре поселка Лемеза находятся ФАП, почта, церковь, лесхоз.

На северо-западе поселка – магазин, детская площадка, карьеры.

Уличная сеть поселка состоит из 3 улиц: Школьной, Лесной и Островной.

1.3. Природно-ресурсный потенциал

1.3.1 Климат

Челябинская область расположена почти в центре громадного материка Евразии, к востоку от Уральского хребта, на большом удалении от морей и океанов, прежде всего от Атлантики.

По общим характеристикам климат Челябинской области относится к умеренному континентальному. Температура воздуха зависит как от влияния поступающих на территорию области воздушных масс, так и от количества получаемой солнечной энергии.

Территория поселения характеризуется континентальным климатом.

Ветровой режим является результатом общих барико-циркуляционных процессов и физико-географических особенностей местности. Уральские горы вносят существенные изменения в распределение ветровых потоков, преобладающими являются ветры западного и северо-западного направлений.

По схеме климатического районирования для градостроительства территория поселения расположена в IV климатическом подрайоне. Климатические условия поселения относительно благоприятны для жизни, хозяйственной деятельности и отдыха населения.

Сложный рельеф, большая протяженность с севера на юг позволяют в области выделить 3 зоны, различающиеся как по рельефу, так и по климатическим характеристикам: горнолесная, лесостепная и степная. Катав-Ивановский район относится к горнолесной зоне. Климат горнолесной зоны прохладный и влажный. Температурный режим меняется в зависимости от рельефа. Этой зоне характерно короткое прохладное лето и продолжительная снежная зима. Постоянный снежный покров образуется в период с 25 октября по 5 ноября и залегает он до конца апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10-15 мая. В течение 40-60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300-465 часов. Самым холодным месяцем является январь. При средней температуре минус 15-16° С в суровые зимы абсолютный минимум может достигать отметки минус 44-48° С.

Среднегодовая температура – 2,0°С. Среднемесячные температуры: Январь – - 15,8°С, июль – +18,4°С.

Господствующие ветры – северо-западного (летом) и юго-восточного (зимой) направлений.

Разнообразие форм рельефа, растительности, почвы на территории Челябинской области приводит к существенным различиям в глубине промерзания почвы. По многолетним данным почва промерзает в северо-западных районах области до 70 см, в лесостепных до 90-130 см, в южной половине области до 110-150 см. В малоснежные и очень морозные зимы почва промерзает до 170-250 см, а в теплые и снежные – до 50 см.

Осадки

В течение года в Ката-Ивановском районе выпадает 580-680 мм осадков. В сухие годы сумма осадков не превышала 310-400 мм, а во влажные годы количество осадков возрастает до 890-940 мм. Самым дождливым месяцем является июль, а самым сухим - февраль.

Атмосферные осадки на территории области распределяются неравномерно. Наибольшее их количество выпадает на наветренных склонах и вершинах наиболее высоких гор (700 - 800 мм).

Восточные склоны гор получают 500-600 мм осадков. На равнинном Зауралье годовые суммы осадков уменьшаются с севера на юг от 500 до 300 мм. Наибольшая сумма осадков приходится на летний сезон. Зимой количество осадков резко уменьшается. В теплую половину года выпадает 75-78 % годовой суммы осадков. Количество летних осадков колеблется в больших пределах. Изменчива и годовая величина осадков, она может в разные по влажности годы изменяться в три-четыре раза.

Снежный покров

Снежный покров более мощный (44-48 см) и продолжительный (165-170 дней) бывает в горнолесной зоне. Влага, полученная от снега, составляет здесь не менее 30 %. В лесостепной зоне средняя мощность снежного покрова достигает 34-38 см при продолжительности 156-160 дней.

Ветер

Ветровой режим играет большую роль в формировании метеорологических условий в приземном слое воздуха, влияя на температуру воздуха, испарение с поверхности почв, транспирацию, распределение снежного покрова.

Ветровой режим на территории области зависит от особенности размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии. В январе- мае, в основном, преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16-28 м/с. В июне- августе ветер дует с запада и северо-запада, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается кратковременное шквалистое усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость ветра составляет 3 м/с, максимальная- 18-28 м/с.

Среднемесячное значение атмосферного давления в течение года колеблется от 737 до 745 мм рт. ст. Самое низкое давление, зарегистрированное на территории области, составило 651 мм рт. ст., а самое высокое - 781 мм рт.ст.

1.3.2 Рельеф и геологические условия

В пределах Челябинской области имеются различные формы рельефа - от низменностей и холмистых равнин до хребтов, вершины которых превышают 1000 м.

Западно-Сибирская низменность ограничена с запада горизонталью (отметка 190 м над уровнем моря), что проходит через села Багаряк, Кунашак и далее через Челябинск - на юг. Низменность слабо наклонена на северо-восток, понижаясь до 130 м у восточной границы области. Низменность расчленена широкими долинами рек. Зауральская холмистая возвышенная равнина (Зауральский пенеплен) занимает центральную часть территории области и простирается полосой вдоль восточных склонов Уральских гор от 50 км на севере до 150 км на юге. На юго-восточной окраине равнины расположен Уральский мелкосопочник, включающий Карагайские горы и возвышенность Куйбас. Поверхность равнины испещрена котловинами озер и речными долинами с пологими склонами. Горы занимают северо-западную часть области. Профиль горной части ассиметричен: крутой восточный склон, ширина которого до

водораздельного хребта Уралтау всего 17 км, и относительно пологий западный склон шириной до 175 км (район города Аша).

Высокогорная часть начинается с хребта Юрма, южнее которого Уральские горы повышаются. Хребты гигантским каменным веером расходятся к югу. Основные хребты (Таганай, Зигальга, Уреньга, Нургуш, Б. Сука) покрыты каменными россыпями, их вершины безлесы (гольцы) и украшены причудливыми скалами. Западный район и часть горной области сложены в основном из известняков, пород мягких. Здесь повсеместно встречаются карстовые образования: воронки, глубокие ущелья, пещеры. Их проточила в известняках вода. Гигантские, причудливой формы утесы на берегах рек - совместное творение ветра и воды - достигают высоты до ста метров.

На территории области учтено более 110 карстовых полей, их поверхность изрыта воронками, в глубинах таятся пещеры, шумят подземные реки. Самые обширные карстовые плато - Шалашовско-Миньярское (Ашинский район) и Шемахинское (Нязепетровский район). Буквально на каждом шагу встречаются пещеры на реке Сим возле деревни Серпиевка.

В инженерно-геологическом отношении территория Бедярыщского сельского поселения изучена недостаточно.

Район пологих склонов и межгорных котловин – характеризуется полого-холмистыми и грядово-мелкосопочным, интенсивно расчлененным рельефом, со склонами различной степени крутизны. Территория поселения, в основном, залесена, склоны задернованы. Лишь на отдельных участках, преимущественно, в верхней части склонов наблюдаются обнаженные участки.

Грунтовые воды залегают, в основном, на глубинах: от 5-10 м, в отдельных случаях – выше. В инженерно-экологическом отношении поселение в целом благоприятно для строительства. Однако, территориальные возможности населенного пункта ограничены условиями рельефа, а также расположенными вблизи месторождения полезных ископаемых.

На территории Уральского федерального округа развиты следующие основные типы ЭГП: подтопление, овражная эрозия, карстово-суффозионные процессы, гравитационные процессы (осыпи, обвалы, сдвигения, оползни) и криогенные процессы, связанные с развитием многолетнемерзлых пород. На основе прогноза основных климатических показателей на 2018 год (осадки на уровне среднесезонных значений при повышенном в течение всего года температурном режиме), развитие опасных ЭГП на территории Уральского федерального округа по большинству генетических типов прогнозируется на среднесезонном уровне, за исключением паводкового периода, когда активность большинства ЭГП возрастает. Аномальных проявлений ЭГП с катастрофическими последствиями для населения, промышленных и гражданских объектов с учетом имеющегося гидрометеорологического прогноза не ожидается. Весьма вероятным представляется увеличение активности ЭГП (активизации) по сравнению с прогнозируемым среднесезонным уровнем вследствие возникновения метеорологических и техногенных аномалий. На территории Челябинской области в 2018 году прогнозируется высокая активность оползневых процессов на Копейском угольном разрезе, что связано с восстановлением естественного уровня подземных вод на осушенных при эксплуатации карьерах. Активизация оползнеобразования на западном борту карьера, на участке,

прилежащем к территории Копейского машиностроительного завода, создает угрозу производственным зданиям и сооружениям.

1.3.3 Почвенный покров и растительность

Почвенный покров территории Катав-Ивановского муниципального района характеризуется двумя видами почвы: серые лесные и горно-луговые.

Серые лесные почвы формируются в лесостепной зоне в условиях периодически-промывного водного режима под пологом широколиственных (дубовые с примесью липы, клена, ясеня), смешанных (березовые с примесью пихты и сосны или сосново-березовые с примесью лиственницы) или мелколиственных (березовые с примесью осины) лесов с разнообразной и обильной травяной растительностью. Один сантиметр почвы образуется в природе за 250-300 лет, двадцать сантиметров-за 5-6 тысяч лет. Серые лесные почвы широко распространены в умеренном поясе Северного полушария. Материнские породы представлены: в европейской части России - лессами, лессовидными и покровными суглинками, иногда - моренными отложениями; в Западной и Восточной Сибири – преимущественно лессовидными суглинками и глинами. Рельеф - волнистый, сильно и глубоко расчлененный водной эрозией в европейской части; равнинный - в Западной Сибири; полого-увалистый, либо бугристый микро- и мезорельеф – в Восточной Сибири.

Челябинская область имеет большой фонд кормовых угодий. Здесь имеется свыше 500 тыс. гектаров сенокосов и более 1 млн. гектаров пастбищ.

В травостое естественных кормовых угодий наиболее ценными видами являются бобовые (клевер, люцерна, донник, эспарцет, чина, мышиный горошек, астрагал) и злаковые виды (тимopheевка, костер безостый, овсяница луговая, мятлик, ежа сборная, пырей и другие).

Дикорастущая флора области содержит виды, которые могут быть использованы в пищу, в частности, для лечебного питания, поскольку обладают уникальным химическим составом, оказывающим благоприятное воздействие на организм.

Часть из них традиционно входит в рацион питания человека: орехо-плодные (лещина), ягодные (земляника, брусника, клюква, смородина, вишня, черника, боярышник и прочие), пряно-вкусовые, салатные (одуванчик, борщевик сибирский, дягиль лекарственный и др.).

Встречается много видов медоносов: липа, клен, миндаль, карагана (желтая акация), боярышник, шиповник, черемуха, рябина, люцерна, донник, клевер и многие другие цветковые растения. Особо следует отметить липу в горнолесной зоне.

Во флоре области около 150 видов лекарственных растений, широко используемых в официальной и народной медицине.

1.3.4 Гидрография, гидрогеология

Ката-Ивановский муниципальный район относится к горнолесной зоне, где протекают реки: Уфа, Ай, Юрюзань, Сим и другие, текущие в северо-западном направлении, относятся к Волжско-Камскому бассейну. Для них, как горных рек, характерны каменистое дно, быстрое течение, особенно на перекатах, узкие долины, обрывистые берега. На многих реках горнолесной зоны, начиная с XVIII века, создавались водохранилища - заводские пруды: Нижнеуфалейский, Саткинский, Юрюзанский, Катав-Ивановский и другие. Все они сохранились до сих пор и играют заметную роль в водоснабжении.

Значительная часть запасов водных ресурсов Челябинской области расположено в Катав-Ивановском районе. По долинам между гор текут стремительные реки: Юрюзань, Катав (бассейн реки Уфа); Сим, Тюльмень, Бедярыш, Лемеза, Куряк (бассейн реки Белой).

Ресурсы речного стока в среднем за многолетний период составляют примерно 6,3 куб. км/год, а в засушливые годы снижаются до 2,7 куб. км/год. Потребность же в воде в области уже сейчас превышает 10 куб. км/год.

На территории Бедярышского сельского поселения в п. Лемеза протекает река Лемеза, впадающая в Сим в 76-ти км от его собственного устья, и река Бедярыш.

Длина реки Лемеза – 119 км, площадь бассейна – 1900 тыс. км². Исток находится в заболоченной долине между хребтами Амшар и Сухие горы, на высоте 500 м над уровнем моря. Течет с юго-востока на северо-запад. Питание реки в основном снеговое. Замерзает в середине ноября - начале декабря. Вскрывается в середине апреля. Пик паводка проходит в конце апреля - начале мая. От истока до деревни Верхние Лемезы Лемеза имеет характер горной реки. Ниже и до устья - равнинной.

1.3.5 Лесные ресурсы

В связи с тем, что Челябинская область расположена в трех природных зонах, растительный покров ее отличается большим разнообразием. В ее пределах можно встретить самые различные типы ландшафта, начиная от горных тундр и темнохвойных таежных, смешанных и широколиственных лесов до ковыльных степей. Не менее богата растительность Челябинской области по видовому составу - от горно-арктических до полупустынных форм.

По видовому разнообразию растительности Челябинская область превосходит все другие области Урала, уступая только Башкирии.

Уральские горы, являясь важным климатическим рубежом, обуславливают значительные различия в характере растительности европейского и азиатского склонов.

В горной части области в растительном покрове прослеживается вертикальная поясность. В наиболее высокогорной части Южного Урала различают три пояса. Основным из них является пояс горно-таежных темнохвойных лесов, простирающийся до высоты 1000 – 1500 метров над уровнем моря. В нижней его полосе преобладают пихтово-еловые леса, среди которых встречаются лиственнично-сосновые леса, иногда с липой в подлеске. Там, где основные породы были вырублены, выросли осиново-березовые леса. Леса в этом поясе чередуются с луговыми полянами.

Прирост древесины здесь замедлен более суровым климатом и коротким вегетационным периодом. Лес в этом поясе редкий и низкорослый (криволесье из ели, пихты, лиственницы, березы, рябины), чередуется с влажными субальпийскими лугами из горца альпийского, кислицы, ветреницы пермской и др.

Вершины гор высотой более 1200 м заняты гольцами. Лес здесь не произрастает. Это пояс каменных россыпей и горных тундр, покрытых мхами, лишайниками, тундровым разнотравьем и ягодниками, включая бруснику, голубику, водянку, горец живородящий, качим уральский и другие.

На западных склонах Южного Урала, в пределах высот 250-650 м расположены южнотаежные хвойно-широколиственные леса. Наиболее распространены сосновые, лиственнично-сосновые и смешанные липово-сосновые леса. К ним добавляются

широколиственные породы: клен, ильм, отчасти дуб и различные кустарники. Для этих лесов характерно видовое богатство растительности и пестрота растительного покрова.

На крайнем западе горнолесной зоны распространены широколиственные леса. Основными породами в них являются липа, клен, вяз, ольха, осина, береза, дуб и другие. Подлесок в этих лесах составляют лещина, рябина, ива, бересклет, жимолость, черемуха, местами малина и различные виды шиповника. Богатый травяной покров включает папоротники, копытень европейский, сныть обыкновенную, воронец колосистый, дельфиниум, манжетку, костянику. Вклинившиеся в пределы Челябинской области участки Уфимского плато заняты лесостепью.

Доля гарей от общей площади лесов - 0,0921 %, доля вырубок от общей площади лесов - 1,43 %. Преобладают осино-березовые и сосновые леса. В условиях области леса являются главным компонентом, формирующим природную среду. Благодаря принятым мерам расчетная лесосека в области сократилась с 2,2 млн. м³ до 1,056 млн. м³, увеличен возраст рубок хвойных насаждений на 40 лет. В горнолесной зоне продолжают накапливаться невозобновившиеся вырубки и пустыри. Площадь невозобновившихся лесосек составляет в отдельных районах 32 % от всей вырубленной территории.

Расчетная лесосека осваивается в основном по хвойному хозяйству и только на 65 % - по лиственному хозяйству. Таким образом, уменьшается доля хвойных насаждений и накапливаются перестойные мягколиственные насаждения.

На территории Катав-Ивановского района растительный мир сочетает хвойные леса Сибири (ель, пихта, сосна, лиственница, можжевельник) с европейскими и широколиственными лесами (дуб черешчатый, клен остролистный, ильм, липа, ольха серая, ольха черная, вишня степная и др.).

1.3.6 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий сельского поселения

Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий объекта градостроительного проектирования характеризует территорию проектирования следующим образом.

Для проживания населения климат проектной территории можно характеризовать как удовлетворительный. Сочетания метеорологических параметров (среднемесячная температура самого холодного и самого жаркого месяца года, среднегодовая скорость ветра, относительная влажность воздуха, слабые перепады давления) определяют удовлетворительные условия для здоровья людей. Неблагоприятным фактором являются суровые зимние условия. Поэтому, в целях обеспечения комфортности проживания населения, при проектировании следует предусматривать соответствующую теплозащиту зданий и сооружений, обусловленную продолжительным зимним периодом с достаточно низкими температурами; снегозаносимость.

Для строительства существующие естественные условия не являются существенным ограничением. Согласно СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*», расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции муниципального образования соответственно равны минус 14 – минус 32°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 260 дней. Строительство в данных условиях будет осуществляться с удорожанием, обусловленным необходимостью, повышенной теплозащиты

зданий. Так же следует учитывать, что средний уклон местности, планируемой для застройки, не превышает 20 %; глубина залегания грунтовых вод не выше 0,5 м; несущая способность грунтов 1,0-1,5 кг/см². Следовательно, территория муниципального образования ограничено благоприятна для градостроительной деятельности.

Для сельскохозяйственного освоения климатические условия территории сельского поселения ограничено благоприятные. При учете и оценке свойств климата в сельскохозяйственном производстве наибольшее значение имеет соотношение ресурсов тепла и влаги. В связи с недостаточностью тепла и коротким вегетационным периодом растениеводство возможно только при специальной агротехнике. Ограничения для развития животноводства на данной территории отсутствуют.

Для рекреации территория поселения оценивается как ограничено благоприятная. Континентальный климат на территории муниципального образования не ограничивает развитие различных видов рекреационного туризма: спортивный, этнический, экологический, сельский, оздоровительный и так далее. Соотношение зимнего и летнего периодов обуславливает возможность строительства на рассматриваемой территории капитальных учреждений отдыха круглогодичного действия. При выборе площадок для организации отдыха, климат не будет решающим фактором.

ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Существующая демографическая ситуация

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории. Численность населения Бедярышского сельского поселения на конец 2017 года составила 139 человек, что составляет 0,45 % от численности населения Катав-Ивановского муниципального района, 0,004 % от численности населения Челябинской области.

Сравнительная динамика численности населения представлена в таблице 2.2.1 и на рисунке 2.2.1.

В таблице 2.2.2 предоставлена информация о численности населения в Бедярышском сельском поселении.

Численность населения по возрастным группам Бедярышского сельского поселения предоставлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.1

Сравнительная динамика численности населения

Численность населения		Число родившихся, чел.		Число умерших, чел.		Миграционный прирост (убыль), (+)(-)чел
1		2		3		4
На конец 2017 г.	139	За 2017 г.	2	За 2017 г.	5	-(3)
На конец 2016 г.	146	За 2016 г.	4	За 2016 г.	1	+(3)
На конец 2015 г.	143	За 2015 г.	2	За 2015 г.	11	-(9)

Таблица 2.2.2

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов на конец 2017 года

№	Населенный пункт	Численность населения, чел.
1	2	3
1	п. Лемеза	89
2	с. Бедярыш	50
ИТОГО		139

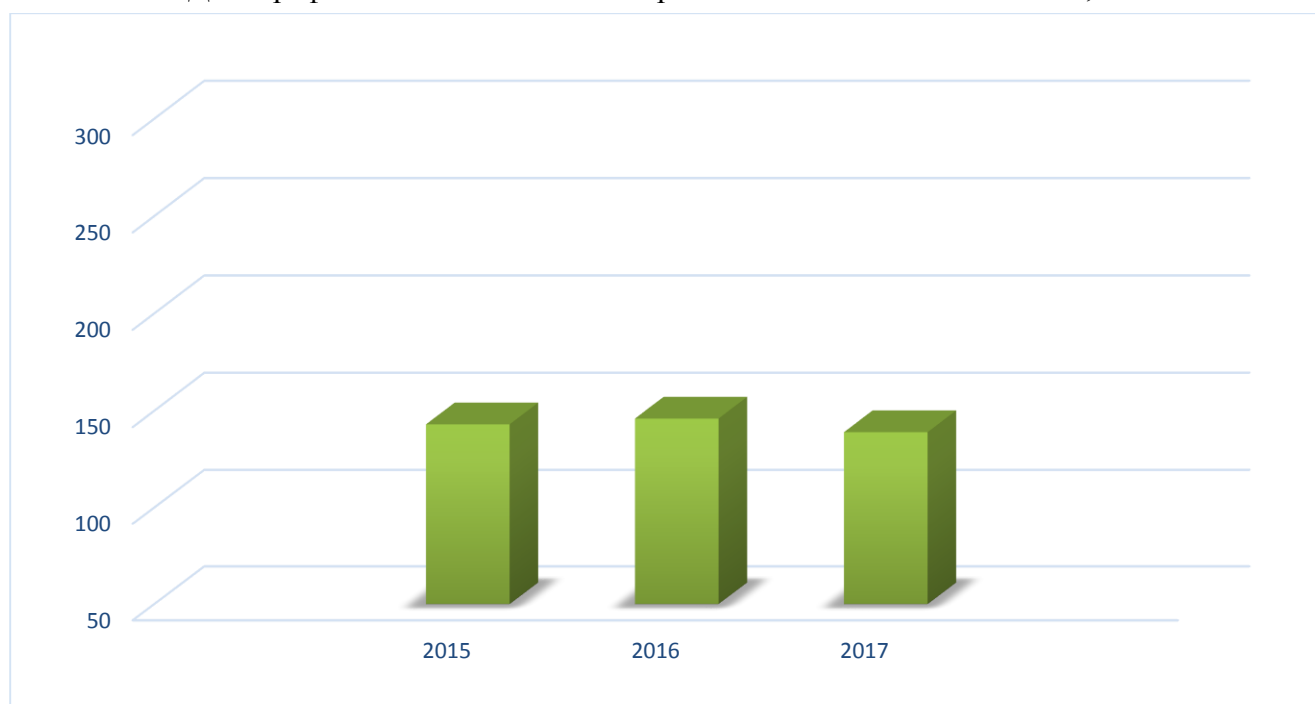
Таблица 2.2.3

Численность населения по возрастным группам Бедярышского сельского поселения на конец 2017 года

Возрастная категория	На конец 2017 г.
1	2
0-3 года	5
3-7 лет	9
7-15 лет	6
15-16 лет	-
16-17 лет	3
>18	116

Рисунок 2.2.1

Демографические тенденции Бедярышского сельского поселения, чел.



Показатели естественного прироста населения в муниципальном образовании характеризуются нестабильностью.

Среди причин смертности в поселении ведущими остаются болезни органов кровообращения, несчастные случаи, травмы и отравления, онкологические заболевания. В целом структуру причин смертности населения в муниципальном образовании отличает более высокий уровень мужской смертности, в том числе потерь от несчастных случаев.

Миграционные процессы

В значительной мере на динамику численности населения муниципального образования влияют миграционные процессы. Однако, в отличие от естественного движения населения миграционный прирост (отток) не обладает устойчивой динамикой по годам.

Так, в 2015 году в поселении выбыло 9 человек. В 2015 году прибыло 3 человека. В 2017 году в поселение выбыло 3 человека.

Из муниципального образования жители, и в первую очередь люди пенсионного возраста, едут в соседние более благополучные в климатическом отношении регионы.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения.

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха.

Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Настоящий Проект учитывает все возможные предпосылки для увеличения показателей численности населения.

2.2 Рынок труда и перспективы его развития

Основным источником обеспечения благосостояния населения муниципального образования является развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16-55 лет и мужчин в возрасте 16-60 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

В Катав-Ивановском районе на 1 марта 2018 г. уровень безработицы составил 5,3 %, это ниже прошлогоднего на 0,5 % на эту же дату. Число безработных граждан составило 848 (940) человек. В городе Катав-Ивановске уровень регистрируемой безработицы на 1 марта 2018 г. составил 5,8 % (6,3 %), в городе Юрюзани – 4,3 % (4,8 %).

По данным мониторинга Центра занятости населения города Катав-Ивановска, в январе-феврале поступила информация от 6 организаций о планируемом сокращении штата или введении неполного рабочего времени. Предполагается высвобождение 52 граждан, работающих на территории района. На одном предприятии района с прошлого года сохраняется режим неполной рабочей недели.

На одну вакансию в районе на 1 марта претендовало 7 человек. Остаются востребованными у работодателей: токарь-расточник, фрезеровщик, слесарь строительных работ, врач, медсестра, инженер-технолог и другие.

В этом году продолжает работать государственная программа Челябинской области «Содействия занятости населения Челябинской области на 2015-2020 годы». Катав-Ивановский район участвует в подпрограмме «Содействие занятости граждан, особо нуждающихся в социальной защите и испытывающих трудности в поиске работы». Участниками подпрограммы

могут стать как крупные предприятия, так и индивидуальные предприниматели (за исключением областных государственных учреждений). Единственное условие для работодателей: отсутствие задолженностей перед областным бюджетом.

По условиям подпрограммы работодатель может взять на работу гражданина по направлению службы занятости, освобожденного из учреждения, исполняющего наказание в виде лишения свободы. При этом работодателю будут возмещены затраты на оплату труда трудоустроенного гражданина. Субсидия выдается на срок до трех месяцев и рассчитывается пропорционально отработанному времени, но не превышает 13775,20 рубля в месяц.

Еще одно направление – трудоустройство инвалидов, включая инвалидов молодого возраста, с организацией наставничества. В этом случае работодателю, взявшему на работу инвалида (по направлению службы занятости населения), с привлечением наставника, выплачивается субсидия за трудоустроенного инвалида и наставника, но не более чем за три месяца в размере 13 775,20 руб. в месяц на каждого. В прошлом году также две организации трудоустроили инвалидов и возместили затраты на зарплату за три месяца.

Выводы

Таким образом, на конец 2017 г. в Бедярышском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района сложилась достаточно нестабильная демографическая ситуация с меняющимися показателями естественного и миграционного прироста из года в год.

Проект поможет достичь положительной стабильности в данном вопросе за счет предложений по развитию сфер социально-культурной инфраструктуры, увеличения жилого фонда за счет незастроенных земель, а также выявления основных проблем Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района.

2.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения в Бедярышском сельском поселении Катав-Ивановского муниципального района в целом, за период 2015-2017 гг. был подготовлен прогноз численности населения сельского поселения на период до 2039 года. В качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на конец 2017 г.

Настоящим Проектом учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения.

В расчетах демографического прогноза учитывалась оценка численности и возрастной структуры населения Бедярышского сельского поселения до 2039 года (таблица 2.2.4), а также количество проживающих в каждом населенном пункте Бедярышского сельского поселения (таблица 2.2.5).

Таблица 2.2.4

Расчетная численность населения Бедярышского сельского поселения (тыс. чел.)

Возрастная категория	Существующее положение, 2017 г.	Численность населения на конец 2023 г.	Численность населения на конец 2039 г.	Темп прироста к уровню 2018 г., %
1	2	3	4	5
Население младше трудоспособного возраста	23	22	25	-
Население в трудоспособном возрасте и	116	111	128	-

1	2	3	4	5
старше трудоспособного возраста				
Всего населения	139	133	153	+10

Таблица 2.2.5

Расчетная численность населения Бедярышского сельского поселения
по населенным пунктам (тыс. чел.)

Наименование населенного пункта	На 2017 г.	Оптимистический сценарий	
		2023 г.	2039 г.
1	2	3	4
п. Лемеза	89	85	98
с. Бедярыш	50	48	55
Всего населения	139	133	153

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Бедярышского сельского поселения к концу 2023 г. уменьшится на 5 % относительно 2017 года, а к 2039 г. увеличится на 10 %.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей увеличения (уменьшения) численности населения, как точки притяжения производственных сил, рассматривает динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период. Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Проекте.

Численность населения муниципального образования будет расти за счет положительного естественного прироста и миграционных процессов. Этому способствуют более благоприятные в экономическом отношении условия проживания, миграция из других регионов.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.п.);

- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и т.п.) на тенденции демографического развития поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и поселения для решения демографических проблем.

ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992) «О недрах», ст. 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Территория Бедярышского с.п. Катав-Ивановского района относится к наименьшим загрязняющим атмосферу территориям в связи с низкой плотностью населения и отсутствием крупных объектов промышленности. К объектам воздействия на атмосферный воздух относятся карьеры по добыче полезных ископаемых, индивидуальные источники тепла, автомобильный транспорт. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории сельского поселения являются стационарные источники, в частности индивидуальные источники тепла, котлы и печи, работающие на твердом топливе (дровах).

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в сельском поселении являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Выбросы от автотранспорта приурочены преимущественно к автомобильной дороге с твердым покрытием регионального значения 74 ОП РЗ 75К-318 – Катав-Ивановск – Лемеза - Бедярыш. Основную долю в общем объеме выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта составляет оксид углерода (до 76 %). В атмосферном воздухе присутствуют также взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид углерода, диоксид азота, сажа, бензапирен, формальдегид. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения не ведется, стационарные пункты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха отсутствуют.

Водоснабжение с. Бедярыш осуществляется от источников нецентрализованного водоснабжения (трубчатых колодцев). Общее состояние существующих систем водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.

По сведениям территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Челябинской области в Саткинском, Ашинском и Катав-Ивановском районах отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение об использовании водного объекта (трубчатого колодца) в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с. Бедярыш, что является нарушением ч. 3 ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения». Отсутствуют документы по выбору месторасположения трубчатых колодцев, а именно геологические и гидрологические данные, глубина залегания грунтовых вод, направление потока грунтовых вод, мощность водоносного пласта, возможность взаимодействия с другими водными объектами, а также данные санитарного обследования места расположения водозаборного сооружения. Данные факты являются нарушением п. 2.2, 2.3, 2.4 СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников». Отсутствуют технические характеристики, программа обследования трубчатых колодцев, что является нарушением п.3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 6.2 СанПиН

2.1.4. 1175-02. Оголовки трубчатых колодцев выше поверхности земли на высоту около 0,8 м, заключены в наземный павильон. Наземные павильоны выполнены из деревянной вагонки, имеется входная дверь.

В администрации Бедярышского сельского поселения имеются санитарные правила, разработана программа производственного контроля качества питьевой воды. В соответствии с программой контроль воды осуществляется 4 раза в год по микробиологическим и органолептическим показателям и 1 раз в год по химическому составу. В соответствии с протоколами лабораторных испытаний исследования питьевой воды в 2014 году проведены однократно по микробиологическим, органолептическим, радиологическим и по химическому составу. Исследования питьевой воды в 2015 году проведены однократно по микробиологическим, органолептическим, радиологическим и по химическому составу (6 позиций).

Программа производственного контроля не выполняется в полном объеме. Данный факт является нарушением п. 2.1, 3.3, п/п в п. 4.1 СП 1.1. 1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий с изменениями № 1 СП 1.1.2193-07».

Основными источниками загрязнения открытых водоемов являются бытовые стоки, неочищенные дождевые и талые воды с неблагоустроенных территорий. Централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

3.2 Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

Сбор и вывоз образующихся на территории Бедярышского с.п. твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляется по договору с ООО «Город» на свалку г. Катав-Ивановска, что является нарушением требований ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в соответствии с которым захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Свалка г. Катав-Ивановска в ГРОРО не включена.

Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов на территории поселения нет. Утвержденные нормы накопления ТКО отсутствуют, отдельный сбор отходов не ведется. Сбор упакованного в мешки мусора производится непосредственно от домовладений в специализированную машину. Объекты утилизации биологических отходов отсутствуют.

В соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156, обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами,

и территориальной схемой обращения с отходами (далее – схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приказом Министерства экологии Челябинской области от 22 сентября 2016 г № 844 утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Челябинской области (далее – ТСОО).

Согласно материалам ТСОО Челябинской области на территории Саткинского района эксплуатируется полигон ТКО, расположенный в г. Сатка (остаточная вместимость ОРО 157 801 тонн), имеющий разработанную проектную документацию, на которую получено положительное заключение ГЭЭ. В связи с отсутствием на данной территории иного соответствующего требованиям эколого-гигиенического законодательства альтернативного объекта размещения отходов, данный полигон ТКО определен как перспективный с дозагрузкой ТКО от населенных пунктов Саткинского, Усть-Катавского, Ашинского, Катав-Ивановского районов. Для обеспечения данных потребностей предусмотрена реконструкция ОРО.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электро- и газоснабжения), зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, придорожные полосы, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, месторождения полезных ископаемых.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся ко IV и V

классу опасности. В таблице 2.3.1 представлен перечень объектов, от которых в настоящем проекте установлена ориентировочная санитарно-защитная зона.

Таблица 2.3.1

Характеристика ориентировочных санитарно-защитных зон объектов
Бедряшского с.п. Катав-Ивановского района

№	Наименование предприятий, сооружений и иных объектов	Месторасположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	3	4	5
Существующие объекты				
1	Кладбище	с. Бедряш	Сельское кладбище	50 м, V класс
2	Кладбище	п. Лемеза	Сельское кладбище	50 м, V класс
3	ООО «НПФ КРИС»	Бедряшское с.п.	Добыча известняка на облицовочный камень	100 м, IV класс
4	ИП Вишняков А.А.	Бедряшское с.п.	Добыча облицовочного камня (плитчатые сланцы)	100 м, IV класс
5	ООО «Лоза»	Бедряшское с.п.	Добыча мергелистого известняка	100 м, IV класс
Планируемые объекты				
6	Кладбище	п. Лемеза	Сельское кладбище	50 м, V класс
7	Объект V класс опасности	с. Бедряш	Объект V класс опасности	50 м, V класс
8	Объект V класс опасности	п. Лемеза	Объект V класс опасности	50 м, V класс

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Режим установленных в настоящем проекте ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 соблюдается.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Согласно п.3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV и V класса опасности не является обязательной.

Вместе с тем, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного

постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек. Бедярышского с.п. Катав-Ивановского района приведена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек
Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района

№	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Лемеза	119	200	50	20
2	р. Бедярыш	40	100	50	20
3	р. Нила	32	100	50	20
4	р. Саля	17	100	50	20
5	р. Бол. Теремез	13	100	50	20
6	р. Лазарга	13	100	50	20
7	р. Сула	12	100	50	20
8	Реки Унзе, Унжа, Манышский Ключ, Максимов Ключ, Большой Ключ, Бойкий, Мал. Бойкий, Бол. Бойкий, Середникий Ключ, Гремучий, Кургашкин Ключ, Мал. Репный Ключ, Дреничный Ключ, Быстрый, Баранов, Крутинский, Поперечный, Студенненский ключ, Руч. Мал. Теремез, руч. Черный Ключ, Пальцовский, Старореппный, Сабарташ, Юрин Зимник, Кургашкин Ключ, Саля 1я, Саля 2я, Саля 3я, Крутой, Башкирская Саля, Срытовский	< 10	50	50	5

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Береговая полоса (5 м и 20 м – ст. 6 Водного кодекса РФ)	Перекрыть доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;	– проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии

1	2	3
	<p>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>– размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)</p> <p>Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:</p> <p>– распашка земель;</p> <p>– размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</p>	<p>оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;</p> <p>– движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие</p>

В водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Лемеза расположено кладбище п. Лемеза, что является нарушением требований п. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ. В связи с чем проектом предлагается закрытие существующего кладбища п. Лемеза, захоронения осуществлять на вновь отведенном земельном участке, местоположение которого определено настоящим проектом. Кладбище с. Бедярыш частично расположено в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Бедярыш, проектом предлагается запрет на осуществление захоронений на территории кладбища, попадающей в указанные зоны.

Также в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Бедярыш и р. Лемеза расположена жилая застройка с. Бедярыш и п. Лемеза.

В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов Бедярышского сельского поселения осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами и шахтными колодцами. Общее состояние существующих систем водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных

сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Охранные зоны линий электропередач (ЛЭП)

Охранные зоны для линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередач - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по

обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

На территории Бедярышского с.п. проектом предусматривается строительство двух ГРПБ для газификации существующей и планируемой застройки населенных пунктов, прокладка распределительного газопровода высокого давления II категории к проектируемому ГРПБ, а также прокладка газопроводов низкого давления по территории населенного пункта к потребителям.

Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

В государственный кадастр объектов недвижимости включены сведения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, расположенных на территории Бедярышского с.п.

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037), в соответствии с которыми границы охранный зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра),

стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
- б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

- а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
- б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

Придорожные полосы

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения Бедярышского с.п. представлена в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5

Характеристика придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения
Бедярышского с.п.

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
1	74 ОП РЗ 75К-318	Катав-Ивановск- Лемеза-Бедярыш	IV	50

В соответствии со ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Месторождения полезных ископаемых

В соответствии с представленными сведениями Челябинского филиала ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» на территории Бедярышского с.п. расположены месторождения известняка строматолитового, мергелистого известняка (плитчатого), пресных подземных вод (таблица 2.3.6).

Таблица 2.3.6

Месторождения полезных ископаемых, расположенные на территории
Бедярышского с.п.

№	Название	Основное полезное ископаемое	Статус
1	2	3	4
1	Лемезинское месторождение (частично)	Облицовочный камень (строматолитовый известняк)	Распределенный фонд недр
2	Бедярышское месторождение	Облицовочный камень (мергелистый известняк)	Распределенный фонд недр
3	Анновское месторождение	Облицовочный камень (плитняк, известняк)	Распределенный фонд недр
4	Володинское месторождение	Облицовочный камень (мергелистый известняк)	Распределенный фонд недр
5	Лемезинское месторождение (скв. 5483-84)	Пресные подземные воды	Распределенный фонд недр
6	Ника месторождение	Облицовочный камень	Нераспределенный фонд недр

1	2	3	4
		(мергелистый известняк)	
7	Южный Урал участок	Облицовочный камень (известняк)	Нераспределенный фонд недр
8	Западный участок	Облицовочный камень	Нераспределенный фонд недр
9	Казенная поляна участок	Облицовочный камень	Нераспределенный фонд недр
10	Лемезит участок	Облицовочный камень	Нераспределенный фонд недр
11	Саля участок	Облицовочный камень	Нераспределенный фонд недр

В границах поселения расположены следующие лицензионные участки недр:

- Лемезинское месторождение (№ лицензии ЧЕЛ 80770 ТЭ, недропользователь ООО «НПФ КРИС»);
- Бедярышское месторождение (№ лицензии ЧЕЛ 80234 ТР, недропользователь ИП Вишняков А.А.);
- Анновское месторождение (№ лицензии ЧЕЛ 80065 ТЭ, недропользователь ООО «Лоза»);
- Володинское месторождение (№ лицензии ЧЕЛ 80285 ТР, недропользователь ООО ТД «Стандарт»);
- Лемезинское месторождение (№ лицензии ЧЕЛ 80497 ВЭ, недропользователь МУП «ТеплоЭнерго»).

В соответствии ст. 25 № 2395-1ФЗ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53.

ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1 Особо охраняемые природные территории

В границах Бедярышского с.п. частично расположен Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области, границы и положение которого утверждены Постановлением Правительства Челябинской области от 17 декабря 2009 г. № 367-П «О государственных природных заказниках Челябинской области» (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Характеристика Серпиевского государственного природного комплексного заказника
Челябинской области

№	Название, вид	Площадь, га	Лесничество, местонахождение	Что охраняется	Дата утверждения
1	2	3	4	5	6
1	Серпиевский государственный природный комплексный заказник Челябинской области	55 407,5	В кварталах 127 - 132, 138 - 141, 146, 147, 149, 157, 166 - 169, 215, 216, 232 - 236, 246 - 251, 256 - 258, 266 - 269, 272 - 276, 293 - 298, 303, 304 (Орловское (Серпиевское) участковое лесничество), кварталах 86, 87, 88, 97, 98, 105, 106 (Орловское участковое лесничество), кварталах 1 - 4, 18 - 20, 24 - 29, 34 - 38, 45 - 47, 147 - 153, 158 - 160, 165 - 173, 181 - 189, 196 - 219 (Лемезинское участковое лесничество)	Ресурсы живой и неживой природы, а также редкие и исчезающие виды растений и животных	17.12.1992

На всей территории Серпиевского заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания Серпиевского заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- промысловая и любительская охота;
- предоставление новых земельных участков и лесных участков под строительство, в том числе для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, садоводства и огородничества;
- предоставление новых земельных и лесных участков для рекреационного использования с размещением объектов капитального строительства и временных строений, за исключением беседок, навесов, скамеек и других аналогичных объектов, в том числе для личного рекреационного использования;
- проведение отсыпки дна и береговой полосы водных объектов;
- сброс сточных вод;
- размещение новых кладбищ и расширение существующих, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, удобрений, а также их складирование;
- мойка механических транспортных средств, заправка топливом, за исключением работающей сельскохозяйственной техники на полях;

- проведение изыскательских, взрывных и буровых работ, разработка и добыча полезных ископаемых за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- нанесение надписей на геологические объекты;
- разрушение геологических объектов;
- выемка грунта, нарушение почвенно-растительного слоя, кроме лесохозяйственных, противопожарных и сельскохозяйственных мероприятий;
- нарушение мест обитания объектов животного мира, умышленное причинение беспокойства объектам животного мира;
- движение вне дорог общего пользования механических транспортных средств, за исключением транспорта, используемого при исполнении служебных обязанностей Министерством по радиационной и экологической безопасности Челябинской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области, Главным управлением лесами Челябинской области, областным государственным учреждением «Особо охраняемые природные территории Челябинской области», областным государственным учреждением «Центр пожаротушения и охраны леса Челябинской области». Допускается проезд механических транспортных средств землевладельцев, землепользователей, лесопользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах Серпиевского заказника;
- сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов, примыкающих к лесам, за исключением плановых отжигов, проводимых лесной службой в целях снижения пожарной опасности;
- применение минеральных удобрений, ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, токсичных для объектов животного мира, за исключением полей сельскохозяйственных организаций;
- повреждение биотехнических объектов, информационных знаков и аншлагов;
- иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, воспроизводству и восстановлению живой и неживой природы.

На территории Серпиевского заказника устанавливаются функциональные зоны в кварталах 127-132, 138-141, 146, 147, 149, 157, 166-169, 215, 216, 232-236, 246-251, 256-258, 266-269, 272-276, 293-298, 303, 304 (Орловское (Серпиевское) участковое лесничество), кварталах 86, 87, 88, 97, 98, 105, 106 (Орловское участковое лесничество), кварталах 1-4, 18-20, 24-29, 34-38, 45-47, 147-153, 158-160, 165-173, 181-189, 196-219 (Лемезинское участковое лесничество). В границах указанных функциональных зон допускается проведение сплошных рубок в спелых и перестойных насаждениях согласно действующему законодательству. В проекте освоения лесов необходимо учитывать наличие особо защитных участков для сохранения объектов животного мира.

4.3 Памятники истории и культуры

На территории Бедярышского сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

ГЛАВА 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные).

Постановлением Правительства от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлена классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№	Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью), чел.	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4	5
1	Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
2	Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
3	Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
4	Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
5	Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
6	Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия,

направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

ЧС природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, установлен ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308.

На территории Бедярышского сельского поселения наблюдается несколько видов опасностей природного характера. К ним относятся:

1. опасность сильных гроз и градобитий;
2. опасность возникновения землетрясения;
3. опасность ураганов, смерчей и бурь;
4. опасность возникновения природных пожаров;
5. опасность возникновения ЧС на объектах ЖКХ (водоснабжение, энергоснабжение, теплоснабжение);
6. опасность возникновения техногенных пожаров.

Опасность сильных гроз и градобитий

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Опасность землетрясений

Основными факторами опасности развития сейсмической ситуации являются сотрясение, разжижение, послойное смещение грунта, оползни, сели, лавины, наклон поверхностей, сдвиг горных пород по разлому, цунами, стоячие волны, наводнения и пожары.

Ключевую угрозу жизни человека представляет не само сотрясение почвы, а его следствие - сотрясение всего того, что стоит на ней. Из-за колебаний грунта верхние слои почвы нарушаются, основа, на которой стоят здания, становится неустойчивой - с закономерными последствиями.

Сейсмологическая обстановка на территории Катав-Ивановского муниципального района, экзогенные геологические процессы по всем типам прогнозируются на уровне среднесноголетних значений.

По данным ГУМЧС России по Челябинской области, в Катав-Ивановском муниципальном районе 5 сентября 2018 года в 03:58 утра зафиксирована сейсмическая активность на глубине десяти километров. По данным Европейско-Средиземноморского сейсмологического центра, сейсмоактивность зафиксирована в семи километрах северо-западнее Катав-Ивановска, в 133 километрах от Уфы, магнитуда землетрясения составила 5,5.

В МЧС уточнили, что землетрясение магнитудой 5,9 ощущалось на территории 15 муниципальных образований Челябинской области и Башкирии. Второе землетрясение зарегистрировали в 12:27 по местному времени. Очаг располагался на глубине двух километров в 133 километрах от Уфы и в 21 километре на юго-восток от Катав-Ивановска. На тот момент в Катав-Ивановском районе Челябинской области после землетрясения был введен режим ЧС.

Разрушительных последствий на территории Бедярышского сельского поселения не было зафиксировано.

Опасность ураганов, смерчей и бурь

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта (таблица 2.5.2). Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с.

Таблица 2.5.2

Сила ветра в баллах по шкале Бофорта

Показатель	Приближенная оценка скорости ветра по его воздействию на наземные предметы								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Степень опасности сильных ветров, балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Максимальная скорость ветра, м/с	<20	20-26	26-30	30-35	35-42	42-49	49-58	58-70	>70

Территория Бедярышского сельского поселения относится ко второй степени опасности сильных ветров: возможны чрезвычайные ситуации муниципального уровня.

В Бедярышском сельском поселении сильных ветров, повлекших за собой масштабные разрушения строений, а также гибель людей, за всю историю наблюдений не зафиксировано. Возникающие ветра скоростью до 25 м/с вызывают разрушение зданий, строений, а именно частичный срыв кровельного покрытия, падение дымовых труб.

Согласно перечню разрушительных ураганов России, за 1998-2007 года, 3 июня 2007 года в Челябинской области во время урагана погибли два человека, еще двое госпитализированы. Порывы ветра достигали 30 м/с. В Ашинском, Катав-Ивановском, Саткинском муниципальных районах и Усть-Катавском городском округе упавшие деревья оборвали линии электропередачи. Повреждена кровля 270-ти домов и учреждений различного назначения. Ураган пронесся также по ряду территорий Приволжско-Уральского региона; Татарстане, Башкирии и Мордовии.

Опасность наводнений и подтоплений

На территории поселения протекают несколько рек. Ближайшие к населенным пунктам Бедярыш и Лемеза поселения реки:

- с. Бедярыш – река Бедярыш. Саттыкуль;
- п. Лемеза – река Лемеза;

Сроки образования ледостава на водоемах: ранние - 5 ноября, средние – 15 ноября и поздние - 25 ноября. Сроки вскрытия озер в среднем: 14 апреля - раннее; 24 апреля - среднее; 28 апреля - позднее.

Медленное таяние снега в лесах, обилие болот делают озера полноводными в течение длительного времени, весеннее половодье растягивается до 1 месяца. Высокий уровень воды в последние два года поддерживается и обильными дождями.

По степени опасности наводнений выделены пять типов районов:

- *чрезвычайно опасных наводнений*, где максимальные уровни более чем на 3,2 метра превышают уровни начала затопления прибрежных территорий (ЧС федерального уровня);
- *весьма опасных наводнений*, где максимальные уровни на 2,1 – 3,2 метра превышают уровни начала затопления (ЧС межрегионального уровня);
- *опасных наводнений*, где максимальные уровни на 1,5 – 2,0 метра превышают уровни начала затопления (ЧС регионального уровня);
- *умеренно опасных наводнений*, где максимальные уровни на 0,8 – 1,4 метра превышают уровни начала затопления (ЧС муниципального уровня);
- *мало опасных и незначительно опасных наводнений*, где максимальные уровни на 0,3 – 0,7 метра превышают уровни начала затопления (ЧС локального уровня).

Опасность пожаров природных

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Под *лесным пожаром* понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83).

Горимость лесов – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Под *пожарной опасностью* понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Катав-Ивановский муниципальный район относится к 2 классу пожароопасности. Территории Бедярышского сельского поселения подвержены риску возникновения пожаров, как лесного, так и техногенного характера.

Под *торфяным пожаром* понимается возгорание торфяного болота, осушенного или естественного, при перегреве его поверхности лучами солнца или в результате небрежного обращения людей с огнем (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Когда торфяные месторождения в значительном удалении от населенных пунктов, риск возникновения и развития торфяных пожаров практически равен нулю. За всю историю наблюдений на территории поселения не зарегистрировано торфяных пожаров. Даже при условии возникновения торфяного пожара к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным ситуациям различного уровня это не приведет.

Мероприятия

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;
- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Для борьбы с опасными гидрологическими явлениями и процессами или их предотвращения производят следующие мероприятия:

- регулирование стока в русле рек;
- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосборах;
- заблаговременное разрушение ледяного покрова рек;
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла;
- повышение отметок защищаемой территории;
- агролесомелиорация.

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их

комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-, энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов;
- снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели и травмированию людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушением тепло- и энергоснабжения и изношенностью основных фондов. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа чрезвычайных ситуаций.

На территории Бедярышского сельского поселения наблюдается несколько видов опасностей техногенного характера. К ним относятся:

1. опасность возникновения ЧС на участках жилых зон;
2. опасность возникновения техногенных пожаров.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют специалисты районного узла электрической связи.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, канализационные и водопроводные очистные сооружения, понизительные подстанции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, канализационных и водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Обобщенные сведения о состоянии безопасности эксплуатации систем (объектов) жизнеобеспечения населения, степени износа основных производственных фондов и систем защиты приведены в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Характеристика систем жизнеобеспечения населения

№	Наименование объектов	Протяженность объектов, км	Показатель аварийности, единиц/ год	Степень износа, %	
				Основных производственных фондов	Систем Защиты
1	2	3	4	5	6
Системы жизнеобеспечения					
1	Теплоснабжение*	-	-	-	-
2	Энергоснабжение	2	1/1	75 %	нет
3	Водоснабжение	1,4	1/1	70 %	нет

Примечание - *На территории поселения отопление обеспечиваю индивидуальные печи.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более муниципального.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств, число которых с каждым годом растет.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автотранспортная сеть территории состоит из дорог с твердым и грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Общая протяженность автомобильных дорог, всего – 41,27 км. Опасных участков дороги нет.

Дорог федерального значения на территории поселения нет, но проходит дорога регионального значения Катав-Ивановск- Лемеза-Бедярыш. Стационарных постов ДПС на территории поселения не имеется.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

5.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Опасность эпидемий

На территории района природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Зон неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям нет.

Согласно многолетним данным от 52-70 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Риск возникновения ЧС в области возникновения инфекционной заболеваемости людей маловероятен. Среди жителей населенных пунктов поселения возможны единичные случаи заболевания туляремией, клещевым энцефалитом.

Массовых заболеваний не наблюдается.

Масштаб возможных ЧС – муниципальная.

Опасность эпизоотий

Риск возникновения ЧС, связанных с риском заболеваемости с/х животных маловероятен.

В связи с проведением полного комплекса противоэпизоотических мероприятий вспышек сибирской язвы, ящура, чумы свиней, гриппа птиц не прогнозируется. Возможен всплеск заболевания бешенством животных в период миграции.

Масштаб возможных ЧС – межмуниципальные.

Мероприятия

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

5.5 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На данной территории не имеется объектов ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектом предлагается создание добровольной дружины с выделением территории под строительство необходимого здания, предназначенного для хранения средств предотвращения ЧС.

5.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности», утвержденным от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

На основании федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в поселении разрабатываются и реализуются различные комплексные планы мероприятий по обучению населения в области гражданской защиты, планы учений и тренировок организаций и предприятий муниципального района.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта. Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Планировочные мероприятия включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

ГЛАВА 6. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

6.1 Жилищное строительство

Согласно данным Администрации Бедряшского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района, по состоянию на 2018 г. средняя обеспеченность населения жилым фондом составила 36,7 кв. м, что составляет примерно 5,1 тыс.кв.м. общего жилого фонда.

В 2018 году в Бедряшском сельском поселении не зафиксировано домов непригодных для проживания. Информация о распределении жилого фонда по проценту износа отсутствует.

Площадь жилищного фонда по каждому населенному пункту:

- п. Лемеза – 56,86 %;
- с. Бедряш – 43,2 %.

ГЛАВА 7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень и качество жизни населения Бедярышского сельского поселения в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

7.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Бедярышского сельского поселения

7.1.1 Образование

На территории Бедярышского сельского поселения не имеется объектов образования и учреждений детского дошкольного образования.

Детей из п. Лемеза и с. Бедярыш автобусами доставляют в город Катав-Ивановск в СОШ № 5.

7.1.2 Физкультура и спорт

В поселке Лемеза имеется детская площадка, располагающаяся по адресу ул. Островная, дом 2. Иных объектов физической культуры и спорта нет.

7.1.3 Учреждения здравоохранения

Базовой лечебно-профилактической медицинской организацией, оказывающей медицинское обслуживание населению сельского поселения, является ФАП.

Характеристика объектов здравоохранения Бедярышского сельского поселения приведена в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Характеристика объектов здравоохранения сельского поселения

№	Наименование/ Форма собственности	Наименование учреждения	Местоположение	Фактическая посещаемость за день, чел.	Количество работающих, чел.	Мощность, койко- места/посещений в смену, чел.	Характеристика здания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФАП/ принадлежит МУП	ФАП	Катав-Ивановский район, п. Лемеза, ул. Лесная, 28-2	15	-	-	Требуется капитальный ремонт

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ФАП/ принадлежит МУП	ФАП	Катав-Ивановский район, с. Бедярыш, ул. Центральная, 44	9	-	-	Требуется капитальный ремонт

7.1.4 Учреждения социальной защиты и поддержки населения

На территории Бедярышского сельского поселения учреждения социальной защиты и поддержки населения отсутствуют. Ближайшее учреждение «Управление социальной защиты населения» располагается по адресу город Катав-Ивановск, ул. Гагарина, 4.

7.1.5 Прочие объекты обслуживания

Администрация Бедярышского сельского поселения располагается по адресу с. Бедярыш, ул. Центральная, 53.

Прочие организации Бедярышского сельского поселения по населенным пунктам представлены в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

Прочие организации Бедярышского сельского поселения по населенным пунктам

№	Название организации, юридический адрес организации	Вид деятельности	Численность работающих в организации
1	2	3	4
с. Бедярыш			
1	Администрация Бедярышского сельского поселения с. Бедярыш, ул. Центральная, 53	Организация местного самоуправления	4
2	Отделение почты с. Бедярыш, ул. Центральная, 53	Услуги почтовой связи	3
3	Продуктовый магазин с. Бедярыш, ул. Центральная, 46	торговля	Нет данных
4	База отдыха «Метелица» с. Бедярыш, ул. Лесная	Организация отдыха	Нет данных
п. Лемеза			
5	Церковь п. Лемеза, ул. Лесная	Религиозная организация	Нет данных
6	Лесхоз п. Лемеза, ул. Лесная	Лесное хозяйство	Нет данных
7	Отделение почты п. Лемеза, ул. Лесная	Услуги почтовой связи	Нет данных
8	Продуктовый магазин п. Лемеза, ул. Островная, 4	торговля	Нет данных

7.1.6 Учреждения культуры и искусства

Формирование социокультурной среды, доступности к культурным ценностям и информации, развитие единого культурного, творческого пространства в сельском поселении обеспечивают учреждения, представленные в таблице 2.7.3.

Таблица 2.7.3

Информация об учреждениях культурно-досугового типа

№	Наименование муниципального образования / населенного пункта	Наименование учреждения / форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), местная (поселковая), частная)	Адрес / обслуживаемые населенные пункты	Численность работающих в организации, чел.	Мощность проектная	Фактически посещаемость, мест	Характеристика здания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Лемеза	Клуб	Катав-Ивановский муниципальный район, п. Лемеза, ул. Островная, 2	-	-	30	Требуется капитальный ремонт
2	с. Бежарыш	Сельский Дом Культуры	Катав-Ивановский муниципальный район, с. Бежарыш, ул. Центральная, 14	-	-	30	Требуется строительство нового здания
3	с. Бежарыш	Библиотека	Катав-Ивановский муниципальный район, с. Бежарыш, ул. Центральная, 33	-	-	3235 экз. книг	-

Согласно Программе «Развития и сохранение культуры и искусства на 2016-2020 г.» в Катав-Ивановском муниципальном районе планируется: сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования в Катав-Ивановском муниципальном районе, обеспечение гражданам, проживающим на территории Катав-Ивановского муниципального района доступа к знаниям, информации и культурным ценностям, создание условий для воспитания и реализации творческого потенциала граждан, проживающих на территории Катав-Ивановского муниципального района, формирование гармонично развитой личности.

Задачи муниципальной Программы:

1. улучшение технического состояния и обеспечение сохранности зданий учреждений культуры и искусства, находящихся в муниципальной собственности;
2. развитие музейного дела, обеспечение сохранности и безопасности музейных фондов;
3. расширение дополнительных образовательных программ в сфере культуры и искусства;
4. развитие библиотечного дела, обеспечение сохранности и комплектования библиотечных фондов;
5. сохранение традиционной народной культуры, развитие самодеятельного художественного творчества, декоративно-прикладного искусства, ремесел, организация досуга и отдыха;
6. добиться в полном объеме выполнения плана противопожарных мероприятий учреждений культуры Катав-Ивановского муниципального района;
7. энергосбережение и повышение энергетической эффективности в учреждениях, подведомственных управлению культуры.

7.1.7 Обеспечение пожарной безопасности

На территории Бедярышского сельского поселения отсутствует пожарная часть. Обслуживание осуществляется за счет пожарного депо по адресу город Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, 46. Источником противопожарного водоснабжения является пирс, расположенный на реке Лемеза в поселке Лемеза и реке Бедярыш в селе Бедярыш.

7.1.8 Обеспечение ритуального обслуживания

В соответствии с исходными данными, на территории Бедярышского сельского поселения находится 2 кладбища (таблица 2.7.4).

Таблица 2.7.4

Территории ритуального назначения

№	Населенный пункт	Кадастровый номер	Площадь, га	Функционирование
1	2	3	4	5
1	п. Лемеза	-	Всего 5 (2 га свободно)	Действующие
2	с. Бедярыш	-	Всего 5 (2 га свободно)	Действующие

7.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Бедярышского сельского поселения учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в местных нормативах градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже, в таблице 2.7.5.

Таблица 2.7.5

Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
1	2	3
Объекты образования и науки		
Детские дошкольные учреждения	60 мест	Местные градостроительные нормы
Общеобразовательные школы	80 мест	Местные градостроительные нормы
Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств)	12 % от общего числа детей от 5 до 18 лет	Местные градостроительные нормы
Объекты здравоохранения		
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	18,15 посещений в смену на 1000 человек	Региональные градостроительные нормы
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1000 человек	
Станция (выдвижной пункт) скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 1 000	Региональные градостроительные нормы
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи		
Аптеки	1 объект на 10000 человек	Региональные градостроительные нормы

1	2	3
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	Местные градостроительные нормы
Объекты физической культуры и массового спорта		
Физкультурно-спортивные залы	350 м ² площади пола на 1000 человек	Местные градостроительные нормы
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1950 м ² общей площади на 1000 человек	
Учреждения культуры и искусства		
Учреждения культуры клубного типа	200 мест на 1000 человек	Местные градостроительные нормы
Музеи	1 объект	Региональные градостроительные нормы
Библиотеки	1 объект	Местные градостроительные нормы
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазины продовольственных товаров	60 м ² торговой площади	Местные градостроительные нормы
Магазины непродовольственных товаров	80 м ² торговой площади	Местные градостроительные нормы
Предприятия общественного питания	40-60 посадочных мест на 1 тыс. жителей	Местные градостроительные нормы
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест	Местные градостроительные нормы
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	Местные градостроительные нормы
Объекты пожарной охраны		
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль на 1 тыс. жителей	Местные градостроительные нормы

Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов образования, культуры, спорта и др.

С учетом прогнозного роста численности населения сельского поселения, а также выбытия существующих объектов по износу, а также отсутствию на данный момент, к 2039 году ожидается дефицит в объектах социальной инфраструктуры:

- в области образования: внешкольные учреждения;
- в области физической культуры и массового спорта: спортивных;
- в области здравоохранения;
- в области туризма и торговли.

Результаты расчета приведены в таблице 2.7.6.

Таблица 2.7.6

Расчет потребности населения Бедярышского сельского поселения в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности на 1000 жит.	Необходимо по норме на текущий момент	Емкость по проекту	Фактическая посещаемость	Обеспеченность фактическая, %	Обеспеченность относительно нормы, %	Необходимо по норме на 1 очередь	Необходимо по норме на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Детские дошкольные учреждения	мест	70 % детей дошкольного возраста	11	100	0	-	-	11	12
Общеобразовательные школы	мест	100 % детей школьного возраста	14	100	0	-	-	13	15
Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств)	мест	12 % детей школьного возраста	1	100	0	-	-	2	2
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями, койко-место	м ²	13,47 на 1 тыс. чел.	3	100	0	-	-	3	4
Аптеки	объект	1 на 1000 человек	1	-	-	-	-	0	0
Физкультурно-спортивные залы	м ²	350 на 1 тыс. чел.	49	100	0	-	-	47	50
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	20-25 на 1 тыс. чел.	3	100	-	-	-	3	4
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1950 на 1 тыс. чел.	-	-	-	-	-	-	-
Клубы и учреждения клубного типа	мест	200 на 1 тыс. чел.	28	100	30	333	360	27	31
Магазины продовольственных и	м ²	60	8	100	-	-	-	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
непродовольственных товаров									
Массовые библиотеки	объект	1 объект	-	-	-	-	-	-	-
Пожарное депо	машин	0,30	-	-	-	-	-	-	-
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	-	-	-	-	-	0,033	0,036

ГЛАВА 8. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Отраслевая структура экономики. Промышленное производство

Катав-Ивановский район - район промышленно-сельскохозяйственный с преимущественно промышленным производством. Основными отраслями промышленности являются машиностроение и металлообработка, промышленность строительных материалов, электроэнергетика, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность. В сельском хозяйстве преобладают молочное и мясное животноводство, птицеводство. Развито производство картофеля, овощей, плодов и ягод, также выращивают овес, ячмень, пшеницу.

Ведущие предприятия промышленности: ОАО «Катав-Ивановский цемент», входящий в холдинг ЕвроЦемент, ЗАО «Катав-Ивановский приборостроительный завод», ОАО «Катав-Ивановский механический завод».

На территории Бедярышского сельского поселения объекты промышленного производства отсутствуют.

Предпринимательская деятельность

В сельском поселении существует два малых предпринимательства.

Перечень объектов малого предпринимательства Бедярышского сельского поселения представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Перечень объектов малого предпринимательства Бедярышского сельского поселения

№	Название организации, юридический адрес организации	Вид деятельности	Численность работающих в организации
1	2	3	4
1	ИП Продуктовый магазин п. Лемеза, ул. Островная, 4	Розничная торговля	-
2	ИП Продуктовый магазин с. Бедярыш, ул. Центральная, 46	Розничная торговля	-

Развитие промышленности и увеличение экономического благосостояния поселения прогнозируется за счет реконструкции и модернизации производственных мощностей предприятий, совершенствования технологии производства и освоения выпуска новых видов продукции на базе существующих производств.

Стратегическим планом развития Катав-Ивановского муниципального района предусматривается строительство:

- организации производства по углубленной переработке поделочного камня лемезит (с. Бедярыш);
- размещения новых предприятий на базе минерально-сырьевых ресурсов поселения, в т.ч. освоение и разработка Лемезинского месторождения строматолитовых известняков на основе безотходной технологии использования сырья - это предприятия по производству строительных блоков, плит.

Основная идея развития производственных территорий поселения – резервирование территорий для размещения новых производственных предприятий, связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых, для размещения предприятий малого бизнеса, предпринимательства.

Новый характер развития производств, усиление социальной направленности развития экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации в поселение.

Отраслевая структура экономики. Агропромышленное производство

Данные по наличию и (или) развитию данной структуры на территории сельского поселения и конкретно поселка Лемеза и села Бедярыш отсутствуют.

ГЛАВА 9. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Бедярышского сельского поселения представлена в виде основных элементов транспортной инфраструктуры, таких как: автомобильный транспорт.

9.1 Автомобильный транспорт

9.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Согласно Постановлению Правительства Челябинской области от 29 марта 2018 года № 109-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2018 года», по территории Бедярышского сельского поселения проходит одна дорога регионального значения – Катав-Ивановск – Лемеза - Бедярыш.

Характеристика дорог Бедярышского сельского поселения приведена в таблице 2.9.1

Таблица 2.9.1

Характеристика дорог Бедярышского сельского поселения

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Значение автомобильной дороги	Категория	Протяженность в границах сельского поселения, км
1	2	3	4	5	6
1	74 ОП РЗ 75К-318	Катав-Ивановск – Лемеза - Бедярыш	Регионального значения	IV	20,3

Дорожное хозяйство и техническое состояние объектов не соответствует современным нормам по обеспечению надежности и безопасности систем транспортной и инженерной инфраструктуры, ограничивает экономическое развитие территории, негативно влияет на состояние аварийности и окружающей среды, требует первоочередного решения данных проблем.

9.1.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день улично-дорожная сеть Бедярышского сельского поселения представлена улицами и проездами с облегченным и низшим типами дорожных одежд. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием тротуаров, что противоречит требованиям безопасности дорожного движения и может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Практически вся улично-дорожная сеть населенного пункта находится в удовлетворительном состоянии.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети на территории Бедярышского сельского поселения представлены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2

Основные показатели существующей улично-дорожной сети на территории Бедярышского сельского поселения

№	Наименование автомобильной дороги	Покрытие	Протяженность, км	Категория дорог и улиц согласно СП 42.13330.2016.
1	2	3	4	5
с. Бедярыш				
1	ул. Лесная, с. Бедярыш	грунт	0,7	местные улицы
2	ул. Центральная, с. Бедярыш	грунт	1,41	основная улица СП

1	2	3	4	5
3	ул. Заречная, с. Бедярыш	грунт	0,66	местные улицы
4	пер. Школьный, с. Бедярыш	грунт	0,27	местные улицы
5	иные переулки	грунт	1,5	проезды
п. Лемеза				
6	ул. Лесная, п. Лемеза	грунт	1	местные улицы
7	ул. Школьная, п. Лемеза	грунт	0,57	основная улица СП
8	ул. Островная, п. Лемеза	грунт	0,32	местные дороги
9	иные переулки	грунт	0,81	проезды

На территории Бедярышского сельского поселения велосипедное движение в организованных формах не представлено и отдельной инфраструктуры не имеет. Дорожки для велосипедного передвижения отсутствуют, для движения на велосипеде граждане, в основном, пользуются автомобильными дорогами.

Социально-экономическое развитие Бедярышского сельского поселения, согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 годы (Постановление Администрации Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района от 16.09.16 г. № 26), на среднесрочную перспективу определяет благоустройство территорий населенных пунктов как важнейшую составляющую часть потенциала поселения, а ее развитие - как одну из приоритетных задач органов местного самоуправления. Ремонт и реконструкция дорог и улиц является ключевой задачей органов местного самоуправления. Общая протяженность сети автомобильных дорог на территории Бедярышского сельского поселения составляет 6,400 км. Для Бедярышского сельского поселения характерны следующие проблемы:

- частный сектор жилой застройки характеризуется высокой степенью износа дорог и в большинстве не имеет асфальтового покрытия;
- темпы роста численности автотранспорта опережают темпы развития улично-дорожной сети сельского поселения.

Также существует необходимость увеличения протяженности дорог с усовершенствованным покрытием. Существующий уровень транспортной инфраструктуры не отвечает требованиям СНиП и иных нормативных документов, что является причиной:

- снижения уровня безопасности движения;
- повышения уровня эксплуатационных нагрузок на автомобильные дороги, имеющие меньшую несущую способность.

Без реализации неотложных мер по повышению качества дорожного покрытия и развития транспортной инфраструктуры нельзя добиться существенного повышения имеющегося потенциала поселения и обеспечить комфортное проживание населения. Таким образом, проблема развития транспортной инфраструктуры поселения требует решения основных задач с помощью программного подхода.

9.1.3 Транспортное обслуживание

На территории сельского поселения объекты придорожного сервиса отсутствуют.

Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) на территории Бедярышского сельского поселения не зарегистрировано.

9.2 Воздушный транспорт

На территории сельского поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют.

9.3 Общественный пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

В настоящее время на территории действует один маршрут «г. Катав-Ивановск – с. Бедярыш». Характеристика маршрута общественного транспорта приведена в таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3

Перечень маршрутов движения общественного транспорта

№ маршрута	Маршрут	Количество единиц подвижного состава на линии	Средний интервал
1	2	3	4
404	«г. Катав-Ивановск – с. Бедярыш»	1	Нет данных

9.4 Водный транспорт

На территории Бедярышского сельского поселения водный транспорт отсутствует.

9.5 Гидротехнические сооружения

Гидротехнические сооружения Бедярышского сельского поселения представлены в таблице 2.9.4.

Таблица 2.9.4

Гидротехнические сооружения Бедярышского сельского поселения

№	Река	Объект	Местоположение объекта	Обслуживающая организация
1	2	3	4	5
1	Бедярыш	Пирс	с. Бедярыш, левый берег реки Бедярыш	Нет данных

ГЛАВА 10. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1 Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время водоснабжение населенных пунктов Бедярышского сельского поселения осуществляется за счет каптажа подземных вод скважинами и шахтными колодцами.

В систему водоснабжения п. Лемеза входит артезианская скважина, водонапорная башня и разводящие водопроводные сети, протяженностью 1,4 км, подающие воду потребителям.

Источниками водоснабжения с. Бедярыш являются струйчатые колодцы и артезианская скважина.

Общее состояние существующих систем водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.

Характеристика водозаборных сооружений в Бедярышском сельском поселении приведена в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Характеристика водозаборных сооружений населенных пунктов Бедярышского сельского поселения

Населенный пункт	Источник водоснабжения	Местоположение (адрес)	Производительность, м ³ /сут	Глубина, м	Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01
1	2	3	4	5	6
п. Лемеза	водозаборная скважина № 5483-84	северная окраина села	47,19	80	соответствует
с. Бедярыш	струйчатый колодец	ул. Центральная	12	43	соответствует
	струйчатый колодец	ул. Лесная	12	48	соответствует
	артезианская скважина	ул. Лесная	нет данных	нет данных	нет данных

Противопожарное водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный

водопровод. Требования пожарной безопасности.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время для наружного пожаротушения в населенных пунктах Бедярышского сельского поселения используются водозаборные скважины, либо естественные источники (ручей, водоемы).

10.2 Водоотведение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время в Бедярышском сельском поселении централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

Ливневая канализация

Существующее состояние. Проблемы

Ливневая канализация в населенных пунктах Бедярышского сельского поселения отсутствует.

10.3 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Существующее состояние

В настоящее время на территории Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области централизованное газоснабжение отсутствует. Сжиженный газ на территории сельского поселения не используется.

10.4 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время на территории Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области централизованное теплоснабжение отсутствует. Потребители обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла котлов и печей, работающих на твердом топливе (дровах).

10.6 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Электроснабжение потребителей Бедярышского сельского поселения осуществляется от электростанций и электрических сетей ОАО «МРСК Урала» филиала «Челябэнерго».

Электропитание Бедярышского сельского поселения осуществляется от ПС 110 кВ Прибор, расположенной за границей рассматриваемой территории, при помощи линий 6 кВ, посредством которых осуществляется питание трансформаторных подстанций.

Общая протяженность ЛЭП в границах Бедярышского сельского поселения составляет:

- ЛЭП 6 кВ – 23,14 км.

На территории Бедярышского сельского поселения располагаются трансформаторные подстанции в количестве 2 штук:

- п. Лемеза – 1 шт.;
- с. Бедярыш – 1 шт.

Характеристика этих трансформаторных подстанций представлена в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2

Трансформаторные подстанции

№	Наименование ТП	Уровни напряжений, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Фактический адрес / место расположения	Мощность трансформаторов, КВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов на стороне 6/10 кВ, %	Возможность модернизации ТП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	КТПН-75	6/0,4	-	МУП «СРЭС» МОСР	п. Лемеза	-	-	нет
2	КТПН-81	6/0,4	-	МУП «СРЭС» МОСР	с. Бедярыш	-	60%	нет

10.7 Связь

Услуги связи Бедярышского сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой связи, почтовые отделения и таксофоны.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Swot-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Бедярышского сельского поселения следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны (таблица 3.1).

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Таблица 3.1

SWOT – анализ внешних и внутренних факторов развития Бедярышского сельского поселения

	Анализ внутренней среды		
	Сильные стороны	Слабые стороны	
	<p>Анализ внутренней среды</p> <p>Экономико-географические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие природных ископаемых; - наличие большого количества лесного массива; - наличие природных планировочных осей - р. Бедярыш и р. Лемеза; - близкое расположение от крупных населенных пунктов. <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие документов территориального планирования; - перспектива туристического бизнеса; <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перспектива прироста численности населения; - наличие программ развития сельского поселения 	<p>Анализ внешней среды</p> <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие транспортной сети; - диверсификации экономики; - перспективы повышения экономической ценности земель. <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительная динамика численности населения - создание условий для самореализации молодежи; - развитие социальной сферы; - улучшение качества социальных услуг; - создание социальных партнерств; - повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров 	Возможности
	<p>Экономико-географические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие развитой транспортной инфраструктуры; <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие промышленности; - слабая диверсификация структуры экономики. <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие учреждений школьного и дошкольного образования; - нестабильная динамика численности населения; - трудовая миграция населения; - недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта 	<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нестабильность мировых цен на нефть; - реформирование российской энергетики; - рост налогов; - необеспеченность финансирования федеральных, областных и районных программ. <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обострение криминальной ситуации; - ухудшение демографической ситуации; - увеличение оттока активной части населения; - уменьшение доходов населения 	Угрозы

3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Бедярышского сельского поселения

Анализ сильных и слабых сторон социально-экономического развития Бедярышского сельского поселения, а также возможностей и угроз, позволил сформулировать наиболее острые проблемы социально-экономического развития территории.

1. Проблемы, связанные с демографическими изменениями:

- снижение численности населения за счет миграционных процессов;
- рост количества жителей старше трудоспособного возраста, что приведет к значительному увеличению пенсионных и других выплат социального характера, а также увеличит нагрузку на здравоохранение.

2. Проблемы, связанные с качеством и количеством трудовых ресурсов. В частности, недостаточная обеспеченность предприятий квалифицированной рабочей силой по рабочим профессиям, проблемы трудоустройства молодых специалистов.

3. Проблема недостаточного уровня развития сферы малого бизнеса.

Анализ специализации территории муниципального образования свидетельствует, что основными инвестиционно-привлекательными направлениями в поселении на долгосрочную перспективу являются:

- развитие туризма;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- жилищное строительство.

Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития поселения и района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, основным направлением социальной политики в муниципальном образовании является стабилизация социально-экономического положения и, в конечном итоге, улучшение уровня жизни населения.

Одним из важнейших направлений деятельности администрации Бедряшского сельского поселения должно стать повышение инвестиционной привлекательности территории, привлечение средств для финансирования проектов в промышленности, развития социальной сферы.

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Уточнение границ Бедярышского сельского поселения не требуется так как границы населенного пункта установлены, поставлены на кадастровый учет и имеют выписки ЕГРН.

ГЛАВА 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование территорий сельского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории Бедярышского сельского поселения является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Бедярышского сельского поселения в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 4.2.1.

Описание назначений функциональных зон подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки Бедярышского сельского поселения в части градостроительных регламентов. Местоположение функциональных зон представлено на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 4.2.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Площадь на расчетный срок, га	Сведения о планируемых для размещения объектов*	
			первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов				
1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами (В1); 2) Зона специализированной общественной застройки (Б2); 3) Общественно-деловые зоны (Б1); 4) Зоны сельскохозяйственного использования (СХ); 5) Производственная зона (Г1); 6) Зона транспортной инфраструктуры (К1); 7) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (А2.1); 8) Зона лесов; 9) Зона кладбищ (Е1); 10) Коммунально-складская зона (Г2); 11) Зона отдыха (А2.2)			-	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (В1)				
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах. Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и сельского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением</p>	<p>Коэффициент застройки:</p> 1) не более 0,2 – индивидуальные многоквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	195,3	-	-
<p>Этажность застройки:</p> Предельное количество этажей для жилой застройки – 3, для общественно-деловой – 3 этажа				

1	2	3	4	5
<p>нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ 				
Зона специализированной общественной застройки (Б2)				
<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, образовательных организаций, научных организаций, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p>Этажность застройки: не более 3 этажей</p>	3,25	<p>Строительство спортивной площадки, ликвидация клуба и строительство нового клуба в с. Бедярыш (М) Реконструкция клуба в п. Лемеза (М) Строительство детского дошкольного учреждения в с. Бедярыш (МР)</p>	-

1	2	3	4	5
<p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Формирование и развитие зоны объектов социального назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, объекты социального обслуживания населения. Зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>				
Общественно-деловые зоны (Б1)				
<p>Общественно-деловая зона предназначены для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	7,1	-	-

1	2	3	4	5
и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования				
Производственная зона (Г1)				
<p>Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов II -V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям не жилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий не жилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий не жилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	85,78	Строительство производства V класса опасности (М)	-

1	2	3	4	5
<p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта; 2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса; 3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований 				
Зона транспортной инфраструктуры (К1)				
Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов)	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	33,6	Реконструкция дорог на территории Бедярышского сельского поселения (М)	-

1	2	3	4	5
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)				
<p>Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения.</p> <p>Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.</p> <p>Зона также предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	2125,62	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (А2.1)				
<p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, участки лесной растительности на территории сельского поселения, требующие особого режима рекреации и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм</p>	<p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, участки лесной растительности на территории сельского поселения, требующие особого режима рекреации и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм</p>	31,8	-	-
Зона лесов				
<p>Зона лесов – территории, относящиеся к землям лесного фонда</p>	<p>Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.</p>	31329,8	-	-
Зона кладбищ (Е1)				
<p>Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого</p>	9,4	Закрытие существующего	-

1	2	3	4	5
санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности	назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		кладбища на территории п. Лемеза, перенос данной зоны (М)	
Зона отдыха (А2.2)				
Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	17,9	-	-
Коммунально-складская зона (Г2)				
Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны. Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	0,9	-	-

1	2	3	4	5
<p>загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта;</p> <p>2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов оптовой торговли, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса;</p> <p>3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований</p>				

Примечание - * Значение объекта: (МР) – объект местного районного значения; (М) – объект местного значения.

ГЛАВА 3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Согласно Схеме территориального планирования Челябинской области, развитие производственной сферы не предусматривается. По данным Катав-Ивановского муниципального района предлагается развитие производства плитняка на территории Бедярышского сельского поселения. Данным разрабатываемым генеральным планом предлагается выделение территории под размещение на ней предприятий III-IV класса опасности.

ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

Генеральным планом предусматривается:

- сохранение и развитие, планировочной структуры формируемой системой зеленых пространств;
- развитие и совершенствование сложившегося общественного центра;
- застройка неэффективно используемых территорий, с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения в соответствии со Схемой планируемых границ функциональных зон Генерального плана;
- развитие рекреационных зон.

Предложения по развитию предусматривают в значительной степени сохранение существующего зонирования территории, проведение реконструкции и застройки, неэффективно используемых участков, освоение новых территорий.

В соответствии с данными динамики изменения численности населения на расчетный срок и средней нормой обеспеченности на одного жителя общей площади – 36,7 м², с учетом обеспечения жильем, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, объем жилищного фонда в Бедярышском сельском поселении составит на расчетный срок 5615,1 м² общей площади.

Предложения генерального плана в адрес ОМС Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития Бедярышского сельского поселения, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства.

На основании Закона Челябинской области от 12 мая 2011 года № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», а также в соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития Бедярышского сельского поселения, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием, выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области, в таблице 4.4.1 приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 4.4.1

Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

Наименование	Параметры
1	2
Средний размер участка, сот.	15
Средний размер семьи, чел.	3
Средняя площадь одного дома, м ²	60

1	2
Норма жилищной обеспеченности на 1 очередь, м ² /чел.	25
Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок, м ² /чел.	30
Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами	0,2

Расчеты необходимых площадей жилого фонда приведены в таблицах 4.4.2 и 4.4.3.

Таблица 4.4.2

Необходимые площади жилого фонда на первую очередь

№	Наименование пункта	Численность населения, чел. на 1 очередь	Необходимая общая площадь, м ² на 1 очередь
1	2	3	4
1	с. Бедярыш	85	2125
2	п. Лемеза	48	1200

Таблица 4.4.3

Необходимые площади жилого фонда расчетный срок

№	Наименование пункта	Численность населения, чел. на расчетный срок	Необходимая общая площадь, м ² на расчетный срок
1	2	3	4
1	с. Бедярыш	98	2940
2	п. Лемеза	55	1650

Учитывая наличие свободных от застройки участков в границах населенного пункта, была рассчитана емкость территории, т.е. количество жителей, возможное к расселению на данной территории согласно нормативам. Емкость территории с. Бедярыш указана в таблице 4.4.4, схема расположения свободных участков отображена на рисунках 4.4.1 – 4.4.2, условные обозначения приведены на рисунке 4.4.3.

Таблица 4.4.4

Емкость территории Бедярышского сельского поселения

№ участка	Площадь участка, га	Количество жилых единиц	Площадь жилых домов, м ²
1	2	3	4
жилищное строительство на первую очередь			
индивидуальное жилищное строительство с. Бедярыш			
1	3,59	5	287,2
2	3,7	5	296
индивидуальное жилищное строительство п. Лемеза			
1	11,23	15	898,4
Итого на 1 очередь	18,52	25	1481,6
жилищное строительство на расчетный срок			
индивидуальное жилищное строительство с. Бедярыш			
1	9,31	13	744,8
индивидуальное жилищное строительство п. Лемеза			
1	17,97	24	1437,6
Итого на расчетный срок	27,28	37	2128,4
Всего по Бедярышскому сельскому поселению	45,8	62	3610

Рисунок 4.4.1

Схема расположения участков под новое жилье с. Бедярыш

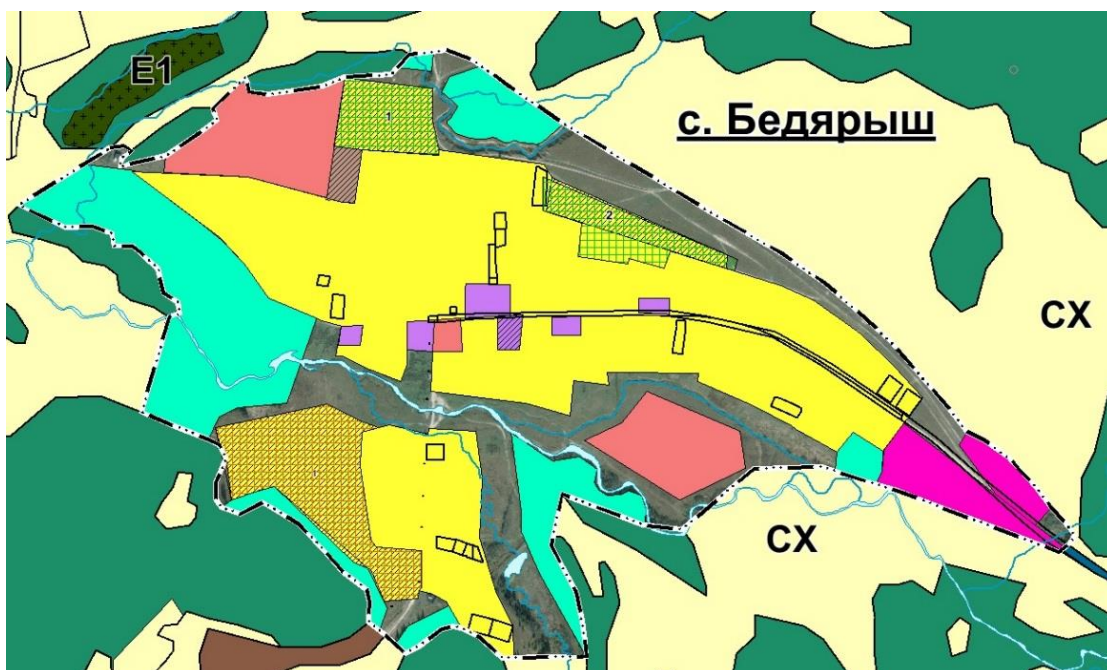
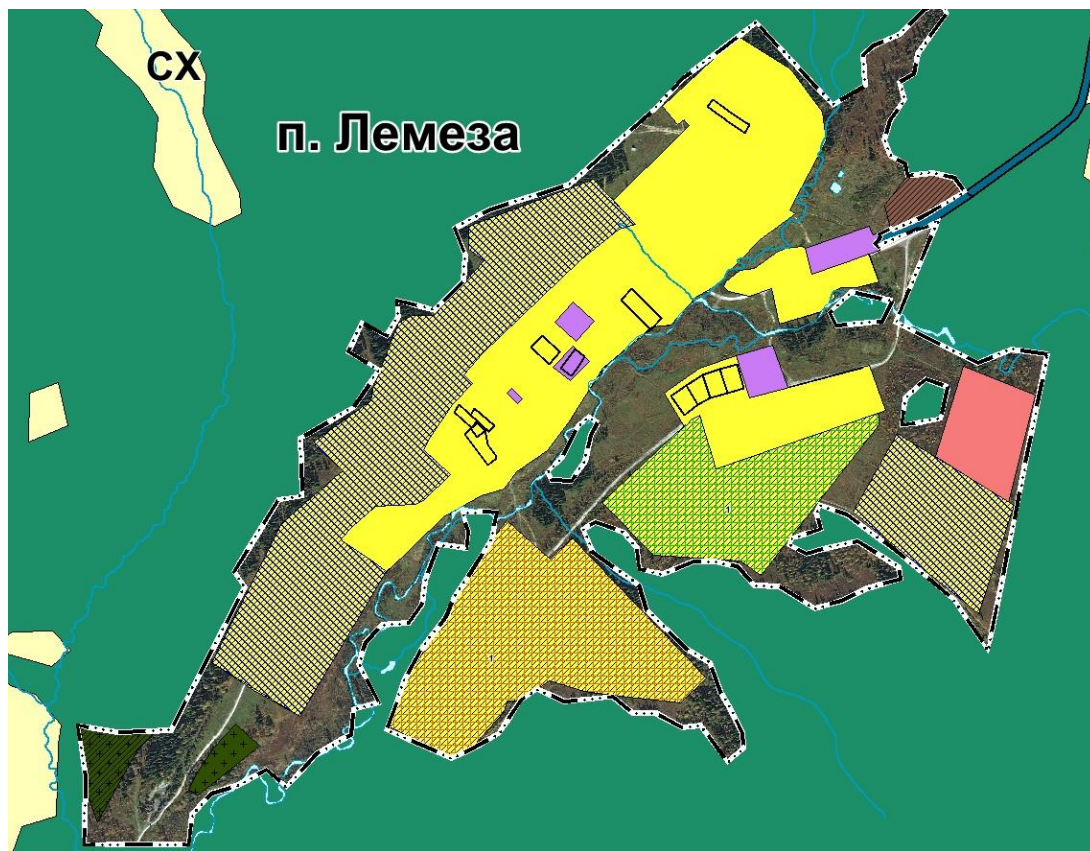
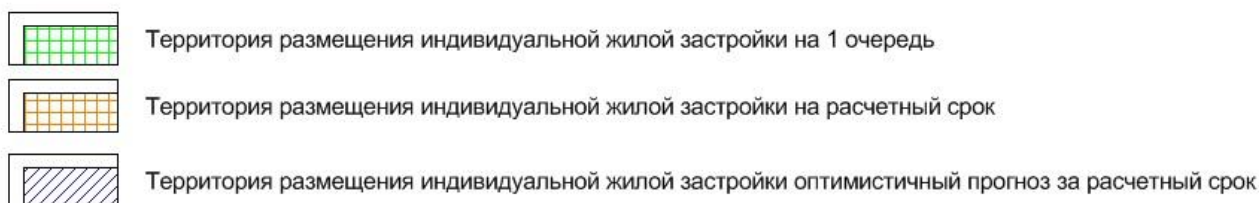


Рисунок 4.4.2

Схема расположения участков под новое жилье п. Лемеза



Условные обозначения



Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности Бедярышского сельского поселения представлен в таблице 4.6.7.

Таблица 4.6.7

Расчет параметров жилого фонда Бедярышского сельского поселения

Показатель	2018 г.	2023 г.	2038 г.
1	2	3	4
Жилой фонд без учета нового строительства, м ²	5100	4700	4466
Освоение новых территорий, м ²	-	554	1265
Ликвидация ветхого и аварийного жилья, м ²	-	-	-
Общая площадь жилого фонда, с учетом нового строительства и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, м²	5100	5254	5731
Численность населения, чел.	139	133	153
Показатель жилищной обеспеченности, м²/чел.	36,7	39,5	37,5

В соответствии с МНГП Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области ориентировочная структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, для массового (эконом-класса) типа жилого дома в расчете на одного человека составляет 30 м² (нижние пределы площади).

При существующей численности населения 139 человек, средняя жилищная обеспеченность составила 36,70 м² общей площади на человека. Значение среднего показателя выше стандарта нормы площади жил обеспеченности на 22 %. Но при условиях неравномерности распределения жилищного фонда по населенным пунктам сельского поселения требуется строительство нового жилищного фонда.

Проектом дополнительно предлагается выделение свободных территорий для строительства площадью 8,6 га на первую очередь и 10,05 га на расчетный срок, что в свою очередь позволит увеличить объемы жилого фонда 554 м², 1265 м². Данные мероприятия позволят равномерно распределить жилой фонд среди граждан, желающих улучшить жилищные условия. Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составит 39,50 м² на первую очередь и 37,5 м² на расчетный срок соответственно.

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из технического состояния жилищного фонда.

ГЛАВА 5. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Уровень социально-экономического развития Бедярышского сельского поселения оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых ими услуг.

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях. Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления указано в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Сфера	Орган исполнительной власти субъекта РФ	Муниципальное образование	
		муниципальный район	сельское поселение
1	2	3	4
Образование	+	+	-
Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-
Молодежная политика	-	+	+

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных

исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

К объектам регионального значения в соответствии с федеральным законодательством относятся также объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания. Мероприятия относительно строительства (реконструкции) объектов регионального значения (в том числе в области здравоохранения и социального обслуживания) в соответствии со ст. 14 Градостроительного кодекса РФ должны содержать в своем составе документы территориального планирования субъектов РФ, в частности, схема территориального планирования Челябинской области.

Объекты молодежной политики в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся к объектам местного значения муниципального района, поселения и, соответственно, должны быть отображены на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, а в последующем, в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Предложения по развитию объектов здравоохранения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района видит необходимость проведения капитального ремонта объектов здравоохранения на территории Бедярышского сельского поселения, которая обусловлена следующими причинами:

- недостаточный уровень обеспеченности населения учреждениями здравоохранения – в лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях,
- предусмотренная проектом Генерального плана градостроительная деятельность требует обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов здравоохранения поселения сформирован на основании программ федерального значения и регионального значения с учетом достижения целевых показателей на период реализации Программы.

Предложения по развитию объектов физкультуры и спорта

Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 г. предполагается строительство спортивной площадки размером 300 м².

Предложения по развитию объектов образования

На основании расчетов обеспеченности учреждениями обслуживания к расчетному сроку выявлен дефицит в области образования в количестве 13 мест для общеобразовательных школ и 11 мест в детских дошкольных учреждениях.

Поэтому строительство объектов образования не рентабельно. Проектом предложено:

- подвоз детей школьного возраста в СОШ Катав-Ивановка;
- создание частной группы дошкольного образования.

В соответствии с СТП Катав-Ивановского района в с. Бедярыш на расчетный срок планируется строительство детского дошкольного учреждения.

Предложения по развитию объектов культуры и искусства

Настоящим Генеральным планом на первую очередь предлагается реконструкция существующего СДК в п. Лемеза, а также ликвидация ДК в с. Бедярыш с последующим строительством нового здания, с целью повышения эстетического и санитарно-эпидемиологического уровня и увеличением количества мест.

Предложения по развитию объектов в сфере туризма

Согласно Схеме территориального планирования Челябинской области, мероприятия по развитию в сфере туризма не предлагаются.

Предложения по развитию объектов торговли

В связи с дальнейшим увеличением населения и не приспособленным на данный момент помещениям общественной торговли, Генеральным планом рекомендуется строительство обособленных зданий под развитие торговли.

ГЛАВА 6. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

6.1 Водоснабжение

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Бедярышском сельском поселении определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$. При расчете общего водопотребления сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.3 СП 31.13330.2012 - количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 10 % на 1 очередь строительства и 15 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Расчет расходов водопотребления Бедярышского сельского поселения

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевые нужды, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производственные нужды, м³/сут	Полив, м³/сут	Всего, м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8
I очередь							
п. Лемеза	85	160	16,32	0,82	1,63	4,25	23,02
с. Бедярыш	48	160	9,22	0,46	0,92	2,40	13,00
Всего	133	-	25,54	1,28	2,55	6,65	36,02
Расчетный срок							
п. Лемеза	98	160	18,82	0,94	2,82	4,90	27,48
с. Бедярыш	55	160	10,56	0,53	1,58	2,75	15,42
Всего	153	-	29,38	1,47	4,4	7,65	42,9

Проектные предложения

Генеральным планом планируется дальнейшее развитие, реконструкция и строительство сетей и сооружений водопровода в Бедярышском сельском поселении.

Для нормальной работы системы водоснабжения в п. Лемеза на первую очередь планируется реконструировать существующий водозабор на северной окраине села. Необходимо провести работы по восстановлению зданий и сооружений, замене оборудования, выработавшего

нормативный срок эксплуатации, оснащении оборудования энергоэффективными технологиями и оборудование ВЗУ необходимыми приборами учета.

Планируемые и все существующие кварталы жилой застройки в данном населенном пункте предлагается подключить к существующей системе водоснабжения, для этого необходимо произвести реконструкцию водопроводных сетей, а также строительство новых трубопроводов.

В с. Бедярыш планируется создание централизованной системы водоснабжения. Для обеспечения перспективного потребления воды в селе предлагается проложить водопроводную сеть, протяженностью 7,8 км, от существующей артезианской скважины по ул. Лесная.

Водозаборные колодцы, с которых осуществляется забор воды в с. Бедярыш, расположены с нарушением зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения» и подлежат ликвидации.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Бедярышского сельского поселения приведен в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
Реконструкция водозабора (артезианской скважины) в п. Лемеза	1 ед.
Реконструкция водонапорной башни в п. Лемеза	1 ед.
Реконструкция водопроводных сетей в п. Лемеза	Протяженность – 1,4 км
Строительство водопроводных сетей в п. Лемеза	Протяженность – 3,0 км
Строительство водопроводных сетей в с. Бедярыш	Протяженность – 7,1 км
На расчетный срок	
Ликвидация водозабора (артезианской скважины) в с. Бедярыш	2 ед.
Строительство водопроводных сетей в с. Бедярыш	Протяженность – 0,7 км
Строительство водопроводных сетей в п. Лемеза	Протяженность – 1,2 км

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Противопожарное водоснабжение

Расчет водопотребления

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.6.3.

Таблица 4.6.3

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Название населенного пункта	Количество населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок	
	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. Лемеза	85	98	5	5	5	54	5	54
с. Бедярыш	48	55	-	5	-	-	5	54
Всего	133	153	-	-	5	54	10	108

Проектные предложения

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Для обеспечения подачи воды на пожаротушение проектом предлагается строительство двух пожарных резервуаров в п. Лемеза на первую очередь и двух пожарных резервуаров в с. Бедярыш на расчетный срок. Радиус обслуживания резервуара составляет 100 – 200 м.

Также пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, которые должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50 % требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования, приведенных в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.4

Перечень мероприятий по развитию системы противопожарного водоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
Первая очередь	
Строительство пожарных резервуаров в п. Лемеза	2 ед.
Расчетный срок	
Строительство пожарных резервуаров в с. Бедярыш	3 ед.

6.2. Водоотведение

Расчет водоотведения

На основании СП 32.13330-2012 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. В соответствии СП 32.13330.2012 удельное водоотведение в неканализованных районах принято 25 л/сутки на одного жителя, а непредвиденные расходы стоков приняты в количестве 5 % от суммарного расхода суточного водоотведения населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения Бедярышского сельского поселения на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.6.5.

Таблица 4.6.5

Расчет объемов водоотведения Бедярышского сельского поселения

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут на чел.	Расход хозяйственно-бытовых стоков, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производственные нужды, м³/сут	Всего, м³/сут
1	2	3	4	5	6	7
I очередь						
п. Лемеза	85	25	2,55	0,13	0,15	2,83
с. Бедярыш	48	25	1,44	0,07	0,14	1,66
Всего	133	-	3,99	0,2	0,29	4,49

1	2	3	4	5	6	7
Расчетный срок						
п. Лемеза	98	25	2,94	0,15	0,24	3,32
с. Бедярыш	55	25	1,65	0,08	0,13	1,86
Всего	153	-	4,59	0,23	0,37	5,18

Проектные предложения

В населенных пунктах Бедярышского сельского поселения для владельцев индивидуальных жилых домов, а также для объектов социальной инфраструктуры может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов. Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Сточные воды от промышленной зоны предлагается отводить в систему централизованной канализации близлежащих населенных пунктов, предварительно подвергнув очистке на локальных очистных сооружениях.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Ливневая канализация

Проектные предложения

В Бедярышском сельском поселении отвод поверхностных стоков предусматривается по лоткам и каналам на рельеф в пониженные места.

6.3 Газоснабжение

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, проектом генерального плана Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области, на расчетный срок (до 2039 года) предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения в с. Бедярыш и п. Лемеза:

- строительство двух ГРПБ для газификации существующей и планируемой застройки населенных пунктов;
- прокладка распределительного газопровода высокого давления II категории к проектируемому ГРПБ;
- прокладка газопроводов низкого давления по территории населенного пункта к потребителям.

Газоснабжение села планируется осуществлять от газораспределительной станции ГРС «Катав-Ивановск».

Схема газоснабжения принимается тупиковая, двухступенчатая – от ГРС газопроводы высокого давления II категории ($P_y = 0,6 - 0,3$ МПа) до ГРПБ, от него к потребителям по газопроводам низкого давления (P_y до 0,005 МПа).

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на

грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафом и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация населенных пунктов.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 4.6.6.

Таблица 4.6.6

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
-	-
На расчетный срок	
Строительство блочных газорегуляторных пунктов (ГРПБ) для газификации населенных пунктов: – с. Бедярыш – п. Лемеза	С высокого давления II категории на низкое: – 1 ед. – 1 ед.
Строительство распределительных газопроводов до ГРПБ	Высокое давление II категории – 20,9 км
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – с. Бедярыш – п. Лемеза	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 4.6.7.

Таблица 4.6.7

Прогноз газопотребления сельского поселения

Населенный пункт	Численность населения, чел		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год		Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Бедярыш	48	55	-	-	16500	825
п. Лемеза	85	98	-	-	29400	1470
Итого			-	-	45900	2295

6.4 Теплоснабжение

Генеральным планом Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского района Челябинской области развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

В виду планируемой газификации населенных пунктов на расчетный срок (до 2039 года) предлагается:

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;
- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности;
- строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий.

6.5 Электроснабжение

Проектные предложения

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Бедярышского сельского поселения, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3 РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 4.6.8.

Таблица 4.6.8

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование	Численность населения, чел		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
п. Лемеза	85	98	53,1	73,5	0,2	0,3
с. Бедярыш	48	55	30,0	41,3	0,1	0,1
Итого	133	153	83,1	114,8	0,4	0,4

6.6 Связь**Проектные предложения**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Бедярышского сельского поселения, находятся в удовлетворительном состоянии. Генеральным планом предлагается развитие сетей и зоны покрытия мобильных операторов посредством установки нового оборудования и вышек связи.

ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1 Автомобильный транспорт

7.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Согласно государственной программе Челябинской области «Развитие дорожного хозяйства в Челябинской области на 2015-2017 годы» основной целью государственной программы являются

- формирование и развитие сети автомобильных дорог общего пользования в Челябинской области;
- обеспечение качества, доступности и конкурентоспособности транспортных услуг для населения и хозяйствующих субъектов;
- повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в части сети автомобильных дорог общего пользования.

Достижение цели по формированию и развитию сети автомобильных дорог общего пользования в Челябинской области обеспечивается в рамках решения задач по увеличению протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, совершенствованию существующих и созданию новых оптимальных региональных маршрутов движения, увеличению пропускной способности существующей дорожной сети.

Для достижения цели обеспечения качества, доступности и конкурентоспособности транспортных услуг для населения и хозяйствующих субъектов необходимо решить задачи по улучшению технического состояния и потребительских свойств автомобильных дорог, созданию условий для формирования единой дорожной сети, круглогодично доступной для населения.

Для достижения цели повышения комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы в части сети автомобильных дорог общего пользования необходимо решить задачи, связанные с повышением безопасности дорожного движения и обеспечением устойчивого функционирования дорожной сети.

7.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Согласно Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 годы, анализ сложившегося положения дорожно-транспортной инфраструктуры позволяет выделить следующие основные проблемы транспортного обеспечения на территории сельского поселения:

- большинство автомобильных дорог общего пользования местного значения не удовлетворяет современным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию дорожного покрытия;
- низкий уровень обеспеченности парковочными местами;
- отсутствие пешеходных зон.

Генеральным планом Бедярышского сельского поселения предусматриваются предложения по развитию улично-дорожной сети внутри населенного пункта: реконструкция имеющихся и строительство новых дорог, приведение их в соответствующий современным требованиям вид.

При выполнении работ планируется использовать современные технологии с использованием специализированных звеньев машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, представлен в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Перечень мероприятий предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятий	Очередность реализации, год
1	2	3
1	Ремонт моста ул. Заречная, с. Бедярыш	До 2025 г
2	Ремонт моста ул. Островная, п. Лемеза	До 2025 г
3	Отсыпка грунтовых дорог по ул. Центральная с. Бедярыш, ул. Лесная и пер. Школьный	До 2025 г
4	Ремонт грунтовых дорог ул. Заречная, с. Бедярыш	До 2025 г
5	Ремонт грунтовых дорог ул. Лесная и Островная	До 2025 г
6	Ремонт остановочных павильонов	До 2025 г

Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий. На планируемых для малоэтажного жилищного строительства территориях развитие улично-дорожной инфраструктуры возможно за счет девелоперов-застройщиков.

Все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения и т.п.) необходимо устанавливать искусственные неровности (лежащие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Профили реконструируемых улиц и дорог представлены на рисунках 4.7.1, 4.7.2.

Рисунок 4.7.1

Главная улица

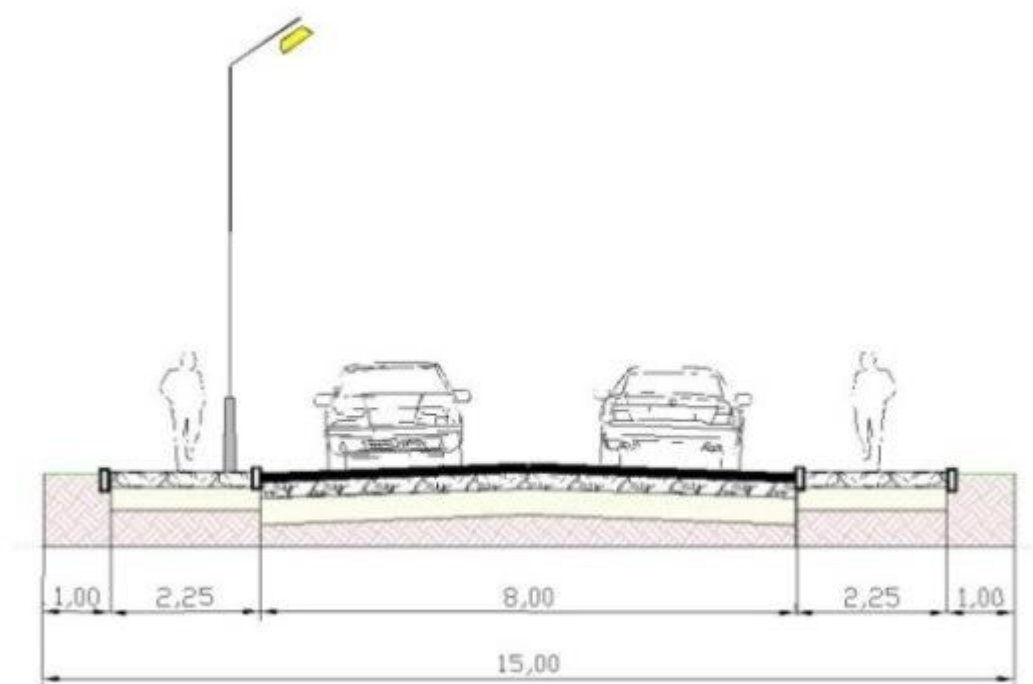
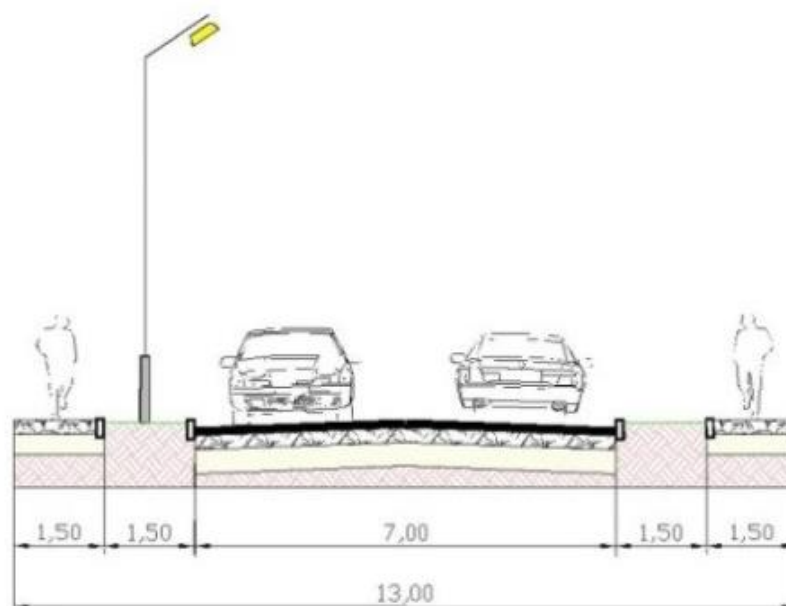


Рисунок 4.7.2

Улица в жилой застройке



7.1.3 Транспортное обслуживание

Произведен расчет необходимого количества постов на проектируемой станции технического обслуживания и количества топливо-раздаточных колонок на проектируемой автозаправочной станции (АЗС) согласно нормативам градостроительного проектирования Челябинской области:

- станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1000 легковых автомобилей.

Необходимое количество постов на СТО должно составлять 2, расчетное количество колонок на АЗС – одна.

Уровень автомобилизации в Бедярышском сельском поселении низок, поэтому строительство СТО нецелесообразно.

7.2 Воздушный транспорт

Программ развития воздушного транспорта на территории населенного пункта не имеется.

7.3 Водный транспорт

Генеральный план Бедярышского сельского поселения предложений по объектам водного транспорта не имеется в связи с нерентабельностью развития данного транспорта в населенном пункте с очень низким показателям численности населения.

ГЛАВА 8. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗ БАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

- п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

- п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Так же необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения:

- п. 5.4.9 В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках). Значительно облегчает передвижение и ориентацию прямоугольная сетка аллей и дорожек.

На автостоянке парка целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией.

- п. 5.4.11 Дорожно-тропиночная сеть парков должна отвечать условиям комфортности и безопасности передвижения, хорошей ориентации, смены пейзажных картин, использования ландшафтных особенностей территории для устройства интересных видовых точек.

Площадки для отдыха инвалидов должны располагаться в интервалах от 25 до 100 м. Поверхность таких площадок должна отличаться от поверхности дорожек. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рисунок 4.10.1 и рисунок 4.10.2).

Рисунок 4.10.1

Бордюрный пандус и переход

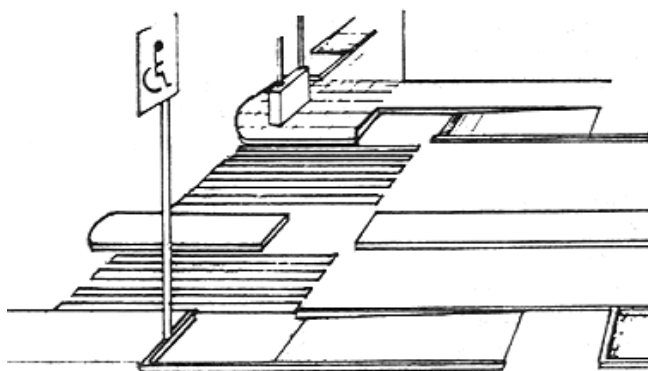
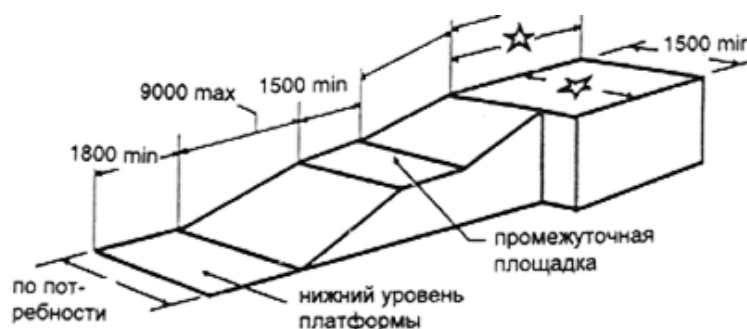


Рисунок 4.10.2

Пандусы для входа в здания



При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих учреждений и предприятий социальной инфраструктуры зоны должны быть обеспечены условия беспрепятственного и удобного доступа инвалидов и граждан других маломобильных групп в здания и по прилегающей территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и других действующих нормативов.

При разработке проектной документации необходимо обеспечить условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных группы населения с учетом требований действующего законодательства.

При проектировании участка здания или комплекса предусматривается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем

через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м.

Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементам:

- граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 4 см;
- отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;
- отсутствие элементов фитодекора, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов, корней;
- для озеленения участка следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы;
- применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения;
- отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, ограждений опасных мест;
- применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;
- элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;
- подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;
- расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;
- размещение элементов благоустройства с учетом наименьшего числа поворотов для их использования;
- устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Повышение комфортности рекомендуется осуществлять путем: сокращения необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких услуг, увеличения числа мест отдыха, получения заблаговременно нужной информации, применения необходимого и эргономичного оборудования и др.

ГЛАВА 9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются следующие мероприятия:

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих объектов, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов;
- отвод сточных вод от промышленной зоны в систему централизованной канализации близлежащих населенных пунктов, предварительно подвергнув очистке на локальных очистных сооружениях;
- существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;
- организация и соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО на территории сельского поселения;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТСОО);
- расчистка захламленных участков территории;
- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление

данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета.

РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект Генерального плана Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию сельского поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Бедярышского сельского поселения, в соответствии с целями Стратегий поселения, района и Челябинской области, а также с местными и районными нормами градостроительного проектирования и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения Бедярышского сельского поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах Бедярышского сельского поселения, позволит повысить связность территорий внутри сельского поселения, а также с населенными пунктами Катав-Ивановского муниципального района. Повысится уровень доступности объектов туризма, в следствие чего повысится миграционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах Бедярышского сельского поселения позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории Бедярышского сельского поселения.

МРАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕДЯРЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	2023 г.	2038 г.
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	33914,072	33914,072	33914,072
	в том числе:	%	100	100	100
1.1	Баланс площадей различных категорий				
1.1.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	85,78	85,78	85,78
		%	0,21	0,21	0,21
1.1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2125,62	2125,62	2125,62
		%	6,29	6,29	6,29
1.1.3	Земли запаса	га	22,3	22,3	22,3
		%	0,065	0,065	0,065
1.1.4	Земли лесного фонда	га	31329,8	31329,8	31329,8
		%	92,37	92,37	92,37
1.1.5	Земли населенных пунктов	га	350,57	350,57	350,57
		%	1,06	1,06	1,06
	Площадь с. Бедярыш	га	171,08	171,08	171,08
		%	0,51	0,51	0,51
	Площадь п. Лемеза	га	179,49	179,49	179,49
		%	0,52	0,52	0,52
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований Бедярышское с.п.	чел.	139	133	153
	в том числе:				
	п. Лемеза	чел.	89	85	98
	с. Бедярыш	чел.	50	48	55
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Площадь жилищного фонда	кв. м	5100	5254	5731
3.2	Средняя обеспеченность населения	м²/чел	36,7	39,5	37,5
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
4.1	Объекты здравоохранения				
4.1.1	ФАП	объект	2	2	2
4.2	Объекты физкультурно-спортивного назначения				
4.2.1	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	0	300	300
4.3	Учреждения культуры				
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	посещаемость	30	27	31
4.3.2	Библиотеки	объект	1	1	1
4.4	Объекты образования и науки				

1	2	3	4	5	6
4.4.1	Строительство детского дошкольного учреждения	объект	1	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог				
	Всего	км	20,3	20,3	20,3
	в том числе:				
	местного значения	-	20,3	20,3	20,3
5.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	20,3	20,3	20,3
5.3	Улично-дорожная сеть				
5.3.1	Всего	км	8,8	8,8	8,8
	в том числе:				
5.3.2	основная улица сельского поселения с. Бедярыш п. Лемеза	км	1,4 1,7	1,4 1,7	1,4 1,7
5.3.3	местная улица с. Бедярыш п. Лемеза	км	3,6 2,1	3,6 2,1	3,6 2,1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Всего по муниципальному образованию	тыс. м³/сут.	-	0,036	0,043
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды:	тыс. м³/сут.	-	0,026	0,029
	неучтенные расходы	тыс. м³/сут.	-	0,001	0,0015
	на производственные нужды	тыс. м³/сут.	-	0,003	0,004
	полив	тыс. м³/сут.	-	0,007	0,008
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	1,4	11,5	13,4
6.2	КАНАЛИЗАЦИЯ				
6.2.1	Общее поступление сточных вод				
	Всего по муниципальному образованию.	тыс. м³/сут.	-	0,0045	0,0052
	в том числе:				
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м³/сут.	-	0,004	0,0046
	неучтенные	тыс. м³/сут.	-	0,0002	0,0002
	производственные сточные воды	тыс. м³/сут.	-	0,0003	0,0004
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-	-
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт/ч	-	0,4	0,4
6.3.2	Протяженность сетей	км	23,14	23,14	23,14
	в том числе:				
	6кВ	км	23,14	23,14	23,14
6.3.3	Количество ТП	объект	2	2	2
6.4	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Потребление газа, всего:	тыс.м³/год	-	-	48,2
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м³/год	-	-	45,9
	на производственные нужды	тыс.м³/год	-	-	2,3
6.4.2	Источники подачи газа	единиц	-	-	2
6.4.3	Протяженность сетей	км	-	-	20,9
7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ				
7.1	Территории ритуального назначения	объект	2	2	2

Техническое задание

Приложение №1
к муниципальному контракту

№ 454 от

26.07.18г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На подготовку проекта (произведения градостроительства): «Внесение изменений в
Генеральный план Бедярышского сельского поселения»

Наименование разделов	Содержание
1. Вид градостроительной документации	Проект «Внесение изменений в Генеральный план Бедярышского сельского поселения»
2. Основание для разработки градостроительной документации	Протокол конкурса от «12» июля 2018г. №0169300027818000149, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» от 1 марта 2018г №675-ЗО ; Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Бедярышского сельского поселения»
3. Заказчик	Администрация Катав-Ивановского муниципального района
4. Разработчик градостроительной документации	Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»
5. Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 6.3. Жилищный кодекс Российской Федерации; 6.4. Водный кодекс Российской Федерации; 6.5. Приказ Министерства регионального развития от 26.05.2011 №244 «Об .12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6.7 Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»; 6.8 Местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района,

	<p>утвержденные решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 17.12.2014 г. № 745.</p> <p>6.9. Местные нормативы градостроительного проектирования Бедярышского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Бедярышского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 28.11.2014 г. № 111.</p> <p>6.10. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения на 2016- 2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 16.09.2016 г. № 26.</p> <p>6.11. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения на 2016- 2025 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 14.10.2016 г. № 28.</p> <p>6.12. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бедярышского сельского поселения на 2014-2020 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Бедярышского сельского поселения от 04.02.2014 г. № 94(с внесенными изменениями от 12.08.2016г.№27).</p> <p>Принять систему координат в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.</p> <p>Работы будут считаться выполненными надлежащего качества при условии выполнения требований, изложенных в настоящем техническом задании</p>
6. Описание проектируемых территорий с указанием их наименования и основных характеристик	<p>Бедярышское сельское поселение расположено в 40 км (по автомобильной дороге) от районного центра - г. Катав-Ивановска.</p> <p>Границами сельского поселения являются: на севере – Серпиевское сельское поселение, на северо-востоке – Катав-Ивановское городское поселение, на юго-востоке – Верх-Катавское сельское поселение, на юго-западе – Республика Башкортостан, на северо-западе – Ашинский муниципальный район.</p> <p>Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет 21,6 км, с запада на восток – 19,8 км.</p> <p>В составе муниципального поселения 2 населенных пункта, административный центр – с. Бедярыш, пос.Лемеза.</p> <p>Численность населения - 86 человека (по состоянию на 01.01.2017 год).</p>
7. Предмет и цель работы	<p>Предмет работы:</p> <p>создание произведения градостроительства, включающего:</p> <p>1. -внешний и внутренний облик Бедярышского сельского поселения, где под внешним обликом подразумевается оптимальный планировочный каркас, формирующий сбалансированную систему расселения</p>

	<p>поселения, а под внутренним обликом – совокупность функциональных зон и объектов, обеспечивающих устойчивое развитие поселения;</p> <p>2. -описание пространственной, планировочной, и функциональной организации Бедярышского сельского поселения, зафиксированное в виде схем и иным способом и формализованное в виде градостроительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> -компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон, с учетом их допустимой совместимости; - зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной инженерной инфраструктурой - эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; - комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей; - эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов; - охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; - охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; - условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов. <p>Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Бедярышского сельского поселения предусматривающая: -изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; -обеспечение устойчивого развития поселения, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и с учетом документов территориального планирования Челябинской области и Катав-Ивановского муниципального района; -реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков; - оптимизацию функционального использования территории поселения; - определение видов, назначения, наименования и ос-
--	---

	<p>новых характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети; - определение мер по улучшению экологической обстановки; - создание условий для планировки территории поселения.
8. Требования к составу и содержанию работы	<p>Проект внесения изменений в генеральный план Бедярышского сельского поселения содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Текстовую часть- положение о территориальном планировании. 2) Графическую часть: <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Бедярышского сельского поселения; 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бедярышского сельского поселения; 3. Карта функциональных зон Бедярышского сельского поселения. <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>В графической части на картах отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло -, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка твердых коммунальных отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

	<p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана выполняются в следующем составе:</p> <p>Текстовая часть: Обоснование. Пояснительная записка.</p> <p>Графическая часть: карты, где отображаются</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения, 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 5) территории объектов культурного наследия; 6) зоны с особыми условиями использования территорий; 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8) иные объекты, иные территории и зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов местного значения муниципального района; 9) границы лесничеств, лесопарков. <p>Пояснительная записка по обоснованию содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; 4) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для разме-
--	--

	<p>щения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>Карты выполняются в масштабе 1: 25 000, населенные пункты в основной карте в масштабе 1:10 000.</p>
<p>9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации</p>	<p>Исходные данные (информация) (сбор исходных данных осуществляется исполнителем):</p> <ul style="list-style-type: none"> -цифровые топографические карты поселения М 1:25000, в том числе сведения, составляющие государственную тайну, подпадающие под действие пунктов 3.4.9.-3.4.9.4 Приложения к приказу Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 г. № 1 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации», имеющие степень секретности «секретно», и содержащиеся на цифровых топографических картах масштаба 1:25 000 на территорию Бедярышского сельского поселения; -топографическая съемка территории Бедярышского М 1:2000; -сведения по современному использованию территории поселения; -утвержденные генеральный план и правила землепользования и застройки поселения в цифровом векторном виде; -данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года; -данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре; -данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения; -данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды; -данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-

	<p>складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);</p> <p>-данные о демографической ситуации и занятости населения;</p> <p>-данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;</p> <p>-материалы социально-экономических программ развития поселения;</p> <p>-сведения о территориях с особым режимом использования и техногенным процессам;</p> <p>-перечень имеющейся градостроительной документации по территории поселения;</p> <p>-программы социально-экономического развития муниципального образования;</p> <p>-требования органов охраны памятников истории и культуры.</p>
10. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>1. Презентационные материалы проекта генерального плана изготавливаются на планшетах и CD-дисках в программе MS Power Point (для проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях).</p> <p>2. Проект предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях - по 1 экз.). Карты выполняются в бумажном и электронном виде в формате ГИС ИнГЕО в масштабе 1:25000.</p> <p>Схематические данные должны быть привязаны к графической информации, и иметь возможность редактирования.</p> <p>Срок выполнения работы с момента подписания муниципального контракта в течение 90 календарных дней.</p>
11. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.</p>
12. Особые условия	<p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.</p> <p>Исполнитель обязуется (при необходимости) сопровождать проект генерального плана поселения во время утверждения его в представительном органе местного самоуправления, а также в региональных органах власти (в случае необходимости).</p> <p>Требования к материалам, имеющие гриф ограниченного пользования определяются соответствующими ин-</p>

струкциями.

Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ осуществляется в соответствии с требованиями Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства РФ № 3-1 от 05.01.2004 г.

К выполнению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, допускаются работники имеющие допуск к государственной тайне по соответствующей форме

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Глава Катав-Ивановского муниципального района

Генеральный директор

М.П.



Е.Ю. Киршин/



/ П.И. Комаров /